

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/009/2019

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 25.02.2019
Verfasser: Maik Bakenhus	AZ: 23-943-12

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	26.03.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.04.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Veräußerung eines Erbbaugrundstücks am Vogelbeerweg

Sachverhalt:

Die Erbbauberechtigten des städtischen Grundstücks Vogelbeerweg 3 haben 1989 einen Erbbaurechtsvertrag mit der Stadt Lohne für das Flurstück 365 der Flur 27 zur Größe 786 m² abgeschlossen. Nunmehr sind die Erbbauberechtigten am Erwerb ihres Grundstücks interessiert. Für den Abschluss des Erbbaurechtsvertrages wurde seinerzeit ein Wert von 42 DM/m² (21,47 €/m²) für den Grund und Boden zugrunde gelegt. Der aktuelle Bodenwert beträgt nach der Bodenrichtwertkarte 125,00 €/m² (voll erschlossen). In Anwendung der bisherigen Praxis bei Veräußerung von Erbbaugrundstücken wird nach Abzug des Beitragsanteils in Höhe von 7,07 €/m² ein Nachlass von 25 % für Verträge, die über 20 Jahre alt sind gewährt – maximal jedoch 10.000 €, so dass sich ein Kaufpreis in Höhe von 105,21 €/m² ergibt. Die Erbbauberechtigten sind bereit, diesen Preis zu akzeptieren.

Die Belegenheit ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne veräußert das städtische Flurstück 365 der Flur 27 zur Größe von 786 m² zu einem Kaufpreis von 105,21 €/m² = 82.692,98 € an die Erbbauberechtigten.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Lageplan