Vorlage

Vorlage Nr.: 65/015/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.02.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	12.03.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	19.03.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Stuhllagers, Diepholzer Straße 41

Sachverhalt:

Beantragt ist ein Bauvorbescheid über den Neubau eines Stuhllagers für einen genehmigten Saalbetrieb nebst Gaststätte auf dem Grundstück Diepholzer Straße 41. Das Bauvorhaben befindet sich in der Ortslage Kroge im Außenbereich der Stadt Lohne. Die Baumaßnahme stellt eine Erweiterung des vorhandenen Saalbetriebes (gewerblich) dar und ist nach § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB zu bewerten.

Dementsprechend muss

1. ein zulässigerweise errichteter Betrieb vorhanden sein und
2. die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen sein.

Die Voraussetzungen sind nach Auffassung der Stadt Lohne erfüllt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Stuhllagers als Nebenanlage für den Gaststättenbetrieb an der Diepholzer Straße 41 wird erteilt.

Gerdesmeyer