

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/091/2009

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 06.05.2009
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/61 Ra/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	14.05.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	02.06.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Nutzungsänderung eines Wohngebäudes mit ehemaligem Lebensmittelladen, Langweger Str. 74

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Gebäudes in Brockdorf-Süd (Langweger Straße 74) beantragt die Nutzungsänderung eines ehemaligen Lebensmittelladens mit Wohngebäude in einen Verkaufsladen/Imbiss mit Back- und Grillwaren, Obst und Gemüse. Das Baugrundstück liegt im Bereich eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne stellt sich die Fläche als Wohnbaufläche dar.

Das Gewerbe für den ehemaligen Lebensmittelladen ist 1994 aufgegeben worden. Im Rahmen der weiteren Prüfung ist der Zu- und Abgangsverkehr und der Nachweis der vorhandenen bzw. zusätzlichen Einstellplätze noch abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Über die Erteilung des Einvernehmens zu der beantragten Baumaßnahme ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer
Allgemeiner Vertreter
des Bürgermeisters