

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/020/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 26.03.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	09.04.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	30.04.2019	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung - Anbau einer Remise, Zerhusener Straße 22

#### Sachverhalt:

Beantragt wird die Genehmigung zur Errichtung – Anbau einer Remise für die Lagerung von Futtermittel, Hackschnitzel sowie Abstellung von landwirtschaftlichen Maschinen und Kleingeräten (ohne Dieselmotoren) für einen landwirtschaftlichen Betrieb mit einer Grundfläche von ca. 270 m<sup>2</sup>.

Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB einzustufen und zulässig.

Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Stadt Lohne im Ortsteil Zerhusen.

In nordwestlicher Richtung in ca. 200 m Entfernung befindet sich eine weitere Hofstelle. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung – Anbau einer Remise für die Lagerung von Futtermittel, Hackschnitzel sowie Abstellung landwirtschaftlicher Maschinen und Kleingeräte auf dem Grundstück Zerhusener Straße 22 wird erteilt.

Gerdesmeyer