

# Kostenschätzung

DIN 276-1



<b>Bauvorhaben</b>	:	<b>Industrie Museum Lohne - Erweiterung</b>
<b>Bauort</b>	:	Küstermeyerstraße 20 49393 Lohne
<b>Bauherr</b>	:	<b>Stiftung Industrie Museum Lohne</b> Küstermeyerstraße 20 49393 Lohne
<b>DV.-Nr.</b>	:	11 13 0014
<b>Liegenschaftsbezeichnung</b>		<b>Grundlage: Entwurfsplanung vom 19.09.2018</b>
Gemarkung	:	Lohne
Flur	:	
Flurstück	:	
Anschrift	:	Küstermeyerstraße 20, 49393 Lohne
<b>Bauweise</b>		
Geschosse OG´s	:	2-geschossig, Flachdach
Geschosse KG´s	:	
<b>Bauart</b>		
Konstruktion	:	Konventionell: Stahlbeton, Stahl, Mauerwerk
<b>Unterkellerung</b>		
Größe	:	keine
<b>Vermerke</b>		
Grundstücksgröße	:	
Bruttogrundfläche - BGF	:	989,00 qm
Nettogrundfläche - NGF	:	
Nutzfläche - NF	:	864,00 qm
Techn. Funktionsfläche - T	:	
Verkehrsfläche - VF	:	
Brutto-Rauminhalt - BRI	:	4.301,00 cbm
<b>Datum</b>	:	20.09.2018

**architekten**

büro lohne  
heinz themann  
dipl. ing. architekt  
leo behnke  
dipl. ing. architekt  
brinkstraße 1  
postfach 1202  
49379 lohne  
tel. 04442/92 88 0  
fax 04442/92 88 44

büro damme  
bernard lindemann  
dipl. ing. architekt  
birkhahnweg 2  
postfach 1226  
49395 damme  
tel. 05491 / 38 83  
fax 05491 / 27 57

büro diepholz  
alfred bode  
dipl. ing. architekt  
kohlhöfen 6  
49356 diepholz  
tel. 05441 / 59 79 0  
fax 05441 / 59 79 99

lohne@sup-lo.de  
www.sup-lo.de

geschäftsführer  
leo behnke  
alfred bode  
bernard lindemann  
heinz themann

geschäftssitz  
49393 lohne  
amtsgericht  
vechta hrb 19 57

# Kostenschätzung

20.09.2018

Nr.	Kostengruppen	Menge	Einzelbetrag €/m³ od. m²	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>Alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer!</b>					
<b>100 Grundstück</b>					
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
<b>100 Summe</b>					<b>0,00</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
210	Herrichten			20.000,00	
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
<b>200 Summe</b>					<b>20.000,00</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					
300	Erdgeschoss	2.077,00 cbm	210,00	436.170,00	
300	I. Obergeschoss	2.224,00 cbm	200,00	444.800,00	
300		cbm			
300		cbm			
		cbm			
<b>300 Summenach Rauminhalten</b>					<b>880.970,00</b>
300	Baukostruktion	864,00 qm	1.020,00	881.280,00	
		qm		0,00	
		qm		0,00	
		qm		0,00	
		qm		0,00	
<b>300 Summe nach Gebäudeflächen</b>					<b>881.280,00</b>
<b>300 Summe</b>					<b>881.125,00</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
410	Wasser-, Abwasser-, Gasanl.	864,00 qm	28,00	24.192,00	
420	Wärmeversorgungsanlage	864,00 qm	88,00	76.032,00	
430	Lufttechnische Anlage	864,00 qm	110,00	95.040,00	
440	Starkstromanlage+Beleuchtung	864,00 qm	130,00	112.320,00	
450	Fernmelde- + Informat. Anl.	864,00 qm	16,00	13.824,00	
<b>400 Summe</b>					<b>372,00</b>
<b>400 Summe</b>					<b>321.408,00</b>
<b>500 Außenanlagen</b>					
510	Geländeflächen	0,00 qm	0,00	0,00	
520	Befestigte Flächen	100,00 qm	90,00	9.000,00	
530	Baukonstr. in Außenanlagen			0,00	
540	Techn. Anlagen in Außenanl.				
550	Einbauten in Außenanlagen			10.000,00	
590	Sonstige Maßn. Für Außenanl.				
<b>500 Summe</b>					<b>19.000,00</b>

**Kostenschätzung**

20.09.2018

Nr.	Kostengruppen	Menge	Einzelbetrag €/m <sup>3</sup> od. m <sup>2</sup>	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610	Ausstattung, Einrichtung, Bestuhlung			40.000,00	
620	Kunstwerke				
	<b>600 Summe</b>				<b>40.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
730	Architekt			120.000,00	
740	Fachplaner (H,S,L,E)			50.000,00	
750	Statiker			30.000,00	
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten			15.000,00	
790	Sonstige Baunebenkosten				
	<b>700 Summe</b>				<b>215.000,00</b>
	<b>Gesamtkosten</b>			<b>Euro</b>	<b>1.496.533,00</b>
	<b>Zur Abrundung und Unvorhergesehenes</b>				<b>3.467,00</b>
	<b>Gesamtkosten voll. 1000</b>			<b>Euro</b>	<b>1.500.000,00</b>

Lohne, den 20.09.2018

Heinz Themann  
Dipl.-Ing. Architekt  
schmölling & partner gmbh