

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/027/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 22.05.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	18.06.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.07.2019	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umnutzung der vorhandenen Kinderspielfläche zu neuen Wohnräumen, Märschendorfer Straße (Bokern-West) 85, 85 A**

### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Nutzungsänderung der vorhandenen Fläche (Kinderspielfläche) zu neuen Wohnräumen als weitere Wohneinheit in dem als Baudenkmal festgesetzten Wohnwirtschaftsgebäude. Die geplanten neuen Räume werden im Bestandsgebäude hergestellt. Fenster und Öffnungen sind bis auf eine Terrassentür im Westen nur im ausgefachten Bereich vorgesehen. Die Darstellung des Fachwerks bleibt durch die geplante Baumaßnahme erhalten. Äußerlich wird das Fachwerk nur unwesentlich durch den Einbau der Fenster zur Belichtung der dahinterliegenden Räume geändert. Die denkmalrechtliche Genehmigung wird zuständigkeitshalber die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Vechta prüfen und ggf. unter Auflagen erteilen.

Der Anlagenstandort liegt in Bokern-West im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen und zulässig.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau der Kinderspielfläche zu Wohnraum an der Märschendorfer Straße 85, 85 A wird erteilt.

Gerdesmeyer