

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/028/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 22.05.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	18.06.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.07.2019	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung der vorhandenen Mischhalle um 3 Achsen, Torfweg 2

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Erweiterung der vorhandenen Mischhalle auf dem Betriebsgrundstück des Torfwerkes, Torfweg 2. Die Mischhalle erfolgt als Anbau an die bestehende Mischhalle auf einer Fläche von 15 x 36 m. Die Mischhalle ist allseitig geschlossen bei einer max. Gebäudehöhe von 8 m auf der Südseite. Das Gebäude hat eine Traufhöhe von ca. 6,5 m über Oberkante befestigter Hoffläche. Die Nutzfläche der Halle beträgt ca. 450 m<sup>2</sup> mit einem integrierten Kompressorraum von ca. 22,5 m<sup>2</sup> und einem Vordach von ca. 50 m<sup>2</sup>. In der Halle erfolgt das Mahlen, Sieben und Mischen von Torf und Zusätzen zum Abfüllen von Blumenerde und weiteren Torfprodukten. Der Fußboden der Mischhalle wird aus Betonpflastersteinen befestigt.

Empfohlen wird, die ca. 8 m hohe Mischhalle im Osten durch eine mindestens 20 m breite dichte Anpflanzfläche mit hochkronigen heimischen Laubgehölzen einzugrünen (Schutz des Landschaftsbildes).

Der Anlagenstandort liegt in der Ortslage Kroge im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen, da es um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs geht und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung der Mischhalle um 3 Achsen je 5 m auf dem Betriebsgrundstück Torfweg 2 wird erteilt.

Gerdesmeyer