

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/031/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 27.05.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	18.06.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.07.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Umnutzung Stall zur landwirtschaftlichen Stellfläche und Umnutzung Garage zur Hygieneschleuse, Märschendorfer Damm 4

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Nutzungsänderung einer Teilfläche eines Stalles zur landwirtschaftlichen Stellfläche sowie Umnutzung der Garage zur Hygieneschleuse auf der landwirtschaftlichen Betriebsstelle am Märschendorfer Damm 4. Die geplanten Nutzungsänderungen werden in den Bestandsgebäuden hergestellt.

Nach Mitteilung des Amtes für Bauordnung und Immissionsschutz des Landkreises Vechta handelt es sich hier um einen landwirtschaftlichen Betrieb. Danach wird das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB beurteilt und ist zulässig.

Der Anlagenstandort liegt in Bokern-West im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Umnutzung Stall zur landwirtschaftlichen Stellfläche und Umnutzung Garage zur Hygieneschleuse am Märschendorfer Damm 4 wird erteilt.

Gerdesmeyer