



Stadt Lohne– Umgestaltung Küstermeyerstraße



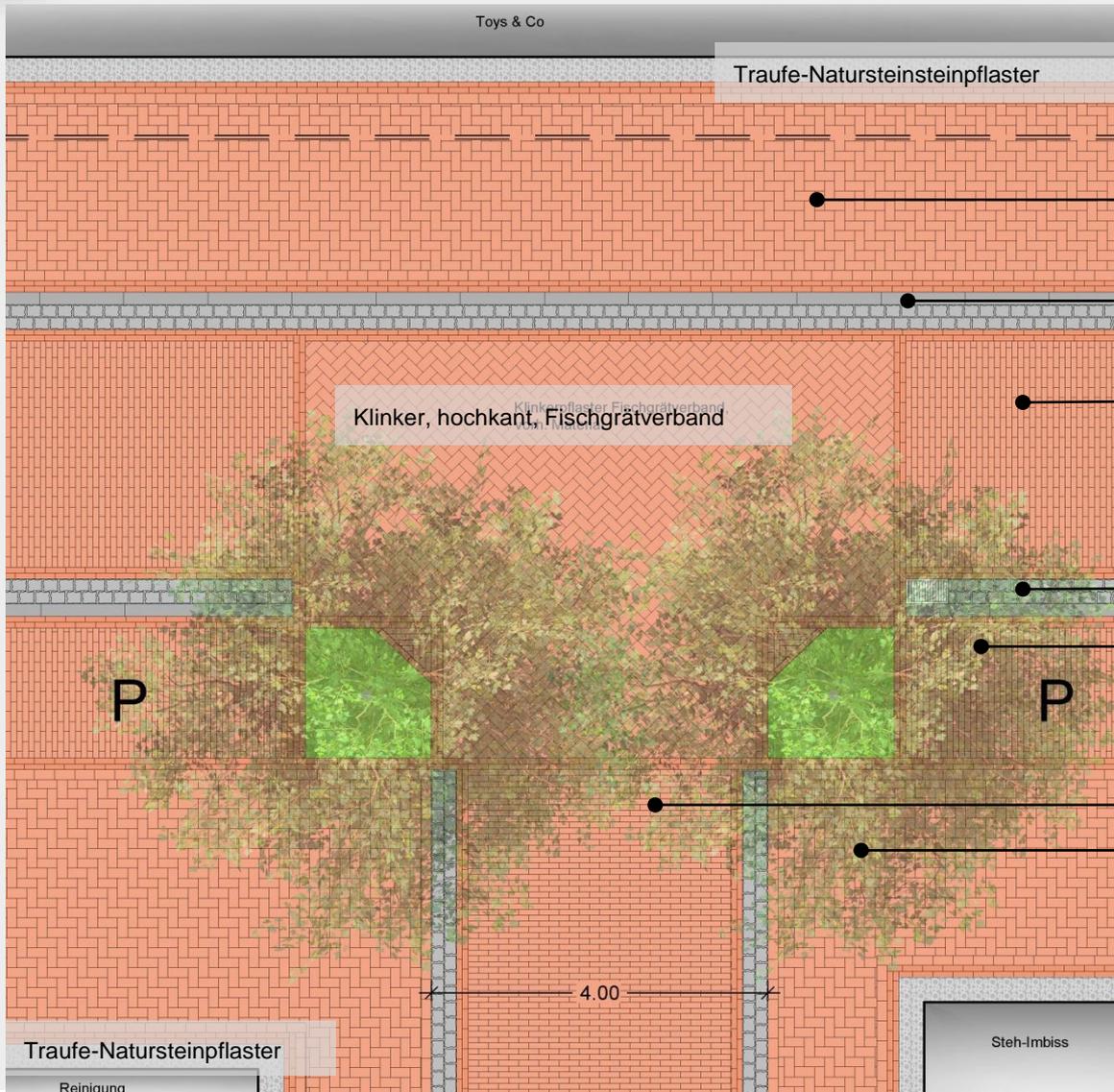
Umgestaltung
Küstermeyerstraße

Bauausschuss 18.06.2019



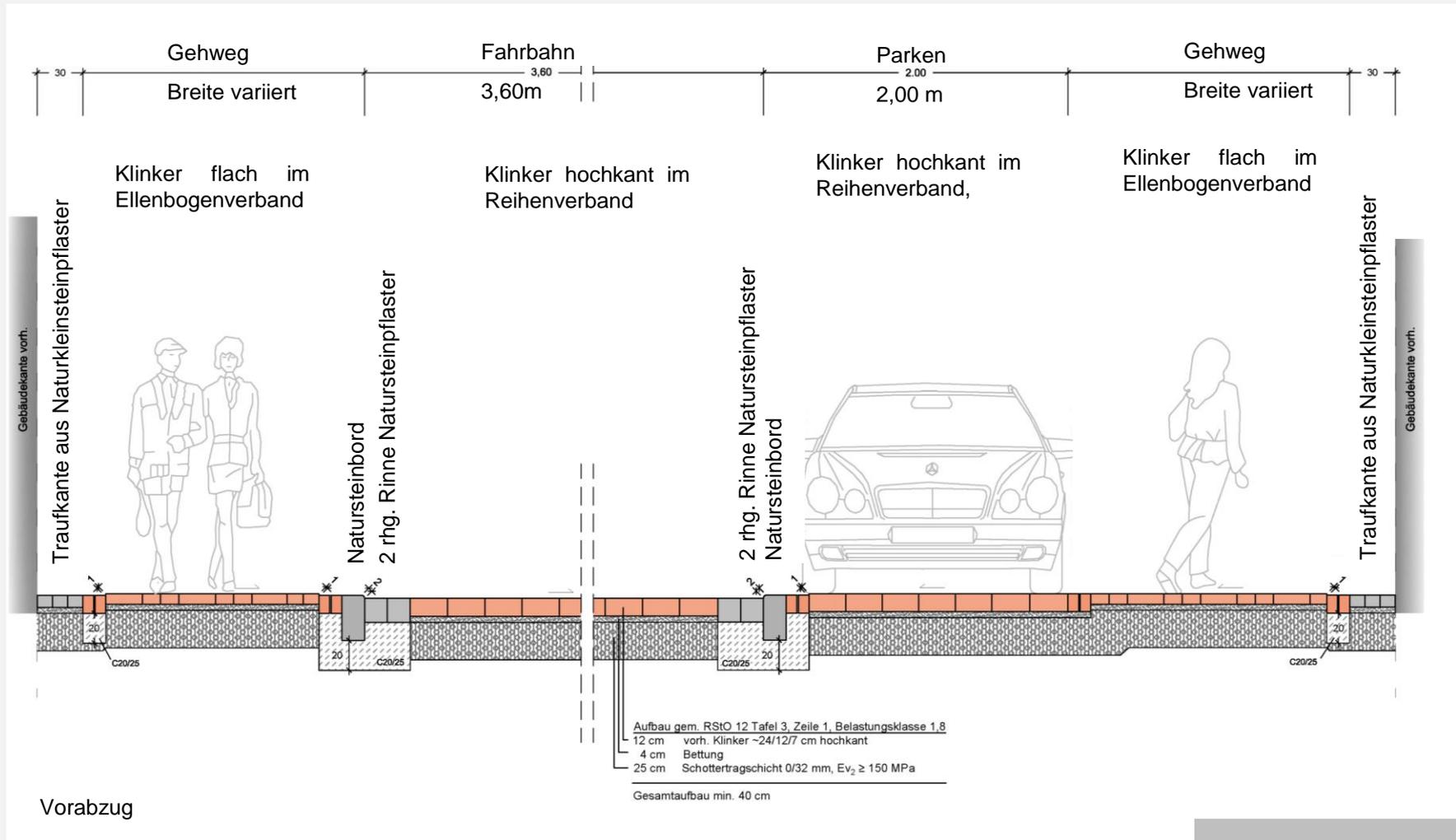
- Stärkung der Zentrumsfunktion/Belebung der Innenstadt
- Funktionale und gestalterische Aufwertung der Verkehrs- und Freiräume unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch Schaffung einer attraktiven Begegnungszone

Ziele



- Klinker, flach, Ellbogenverband
- Natursteinbord
- Klinker, hochkant, Reihenverband, vorh.
- Natursteinrinne
- Klinker, hochkant, Reihenverband, vorh.
- Klinker, hochkant, Reihenverband, vorh.
- Klinker, flach, Ellbogenverband

▪ Detail Variante 1



▪ Schnitt A-A'



Stadt Lohne– Umgestaltung Küstermeyerstraße



Pflaster



Materialauswahl

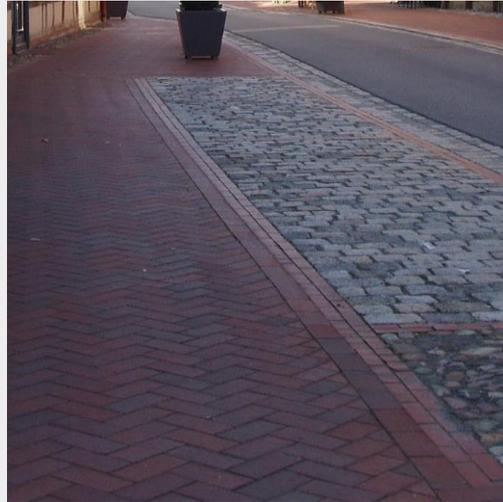
- Vorhandenes Naturstein- und Klinkerpflaster in den Seitenräumen und der Fahrbahn
größtenteils wieder verwendbar



Vorabzug



▪ Vorentwurf Variante 2



Materialauswahl

- Wiederverwendung des vorhandenen Pflasters
- Naturstein geschliffen und geflammt als barrierefreie Oberflächengestaltung
- Klinker in versch. Verbänden und Verlegearten

- Material Variante 1



Materialauswahl

- Wiederverwendung des vorhandenen Natursteinpflasters
- Betonsteinpflaster kombiniert mit Naturstein geschnitten und geflammt als barrierefreie Oberflächengestaltung

- Material Variante 2



Vorabzug



▪ Vorentwurf Variante 3



Stadt Lohne– Umgestaltung Küstermeyerstraße



Materialauswahl

- Wiederverwendung des vorhandenen Pflasters
- Naturstein geschliffen und geflammt als barrierefreie Oberflächengestaltung
- Klinker in versch. Verbänden und Verlegearten ausschließlich hochkant verlegt

- Material Variante 3



Baumscheiben

- attraktiv und pflegeleicht bepflanzt
- mit Bodendeckern, Blumenzwiebeln, Strauchrosen oder Stauden



Bäume

- Gliederung des Straßenraums durch schmalkronige Bäume
- Z.B. *Tilia cordata* `Rancho`, *Liquidambar styraciflua*
- Blühakzente auf Platzbereich z. B. durch japanische Zierkirsche



Bäume

- Gliederung des Straßenraums durch schmalkronige Bäume
- Spalierbäume z. B mit Unterpflanzung

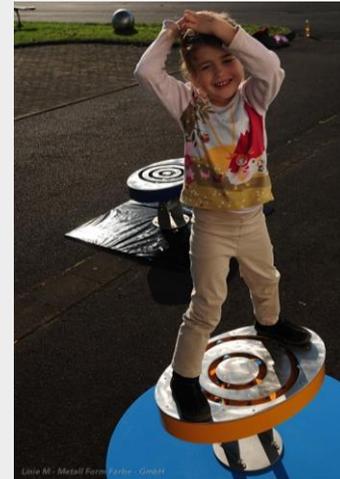


Ausstattung Spielplatz

- vorhandene Geräte auf neuem Fallschutzfeld wieder aufbauen
- Modellierter Fallschutz als bewegte Spielfläche



Stadt Lohne– Umgestaltung Küstermeyerstraße



Ausstattung Spielplatz

- Geräte für Spiel, Fitness, Gleichgewicht, Geschicklichkeit und „Abhängen“



Stadt Lohne– Umgestaltung Küstermeyerstraße



Ausstattung Spielplatz

- Interaktives Spielgerät „Memo“
- Spiel, Sport, Lernen
- Spielfeld mit 7 Säulen
360° LED-Touchscreens



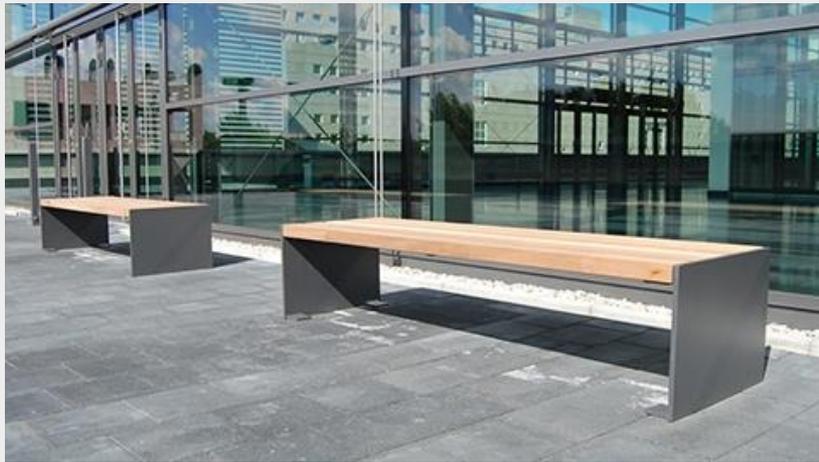
Beleuchtung:

- Säulenleuchten analog zu Innenstadt
- Akzentuierende Beleuchtung mit Bodenstrahlern



Stadt Lohne– Umgestaltung Küstermeyerstraße

IPW[®]



Einheitl. Möblierung/
Ausstattung:

- Abfallbehälter
- Bank
- Fahrradanhänger



Kostenschätzung Netto-Herstellungskosten:

- Variante 1: 509.000 €
- Variante 2: 526.000 €
- Variante 3: 556.000 €

Herstellungskosten zzgl. Nebenkosten, neue Spielgeräte, evtl.
Mehrkosten für belastetes Material im Baugrund etc.



Vielen Dank !