

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/035/2019

Federführung:	Abt. 65 - Hochbau	Datum:	27.06.2019
Verfasser:	Gregor Raabe	AZ:	6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.08.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Büro und Verkaufsshop, Am Grevingsberg 52

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Verkaufsshop (Werksverkauf) und eines Büros für die Anmeldung der LKW-Fahrer (im OG) für die Oldenburger Geflügelspezialitäten GmbH & Co. KG, Am Grevingsberg 52. Als Zugang für die LKW-Fahrer wird eine neue Außentreppe zur LKW-Waage angebaut. Im Erdgeschoss wird der Verkaufsshop eingerichtet. Der vorhandene Parkplatz kann von den Mitarbeitern und Besuchern genutzt werden. Die Öffnungszeiten des Shops sind montags bis freitags von 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr und samstags von 08:00 Uhr bis 14:00 Uhr. Angegeben sind die maximalen Öffnungszeiten.

Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) und stellt sich als Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) dar. Derzeit wird für den Bereich der Bebauungsplan Nr. 156 aufgestellt, der kurz vor der öffentlichen Auslegung ist.

Der ursprünglich beantragte Werksverkauf Am Grevingsberg 58 wurde vom Antragsteller zurückgezogen und soll an diesen neuen Standort verlegt werden.

Zur Steuerung des Einzelhandels ist in dem Konzept der Bebauungspläne vorgesehen, dass Einzelhandelsbetriebe nur zulässig sind, wenn sie im räumlichen und betrieblichen Zusammenhang zu im Gebiet produzierenden oder verarbeitenden Betrieben stehen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur geplanten Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Büro und Verkaufsshop, Am Grevingsberg 52, wird erteilt.

Gerdesmeyer