

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/040/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.08.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.08.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines
Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienhaus, Märschendorfer Straße 86**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Märschendorfer Straße 86.

Die Erweiterung umfasst den Anbau einer Doppelgarage mit Geräteraum und den Ausbau und Umbau des Dachgeschosses im Bereich des bestehenden Gebäudes und der Garage. Geplant ist, den Abstand zur Fahrbahnkante an der Märschendorfer Straße (Kreisstraße 263) auf ca. 19 m zu reduzieren.

Das bestehende Gebäude hält einen Abstand von ca. 21 m zum Fahrbahnrand ein. Außerhalb geschlossener Ortschaften haben Gebäude zu Kreisstraßen einen Abstand von mindestens 20 m zum Fahrbahnrand einzuhalten.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Bokern-West und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Umnutzung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer