

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/041/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.08.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.08.2019	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, Viehdrift 2**

### Sachverhalt:

Beantragt (Bauvoranfrage) ist die Genehmigung zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Viehdrift 2.

Nach Auskunft des Bauherrn ist geplant, durch eine Aufstockung der Garage bzw. Umbau und kleinere Anbauten das bestehende Gebäude entsprechend umzubauen.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung zu einem Zweifamilienhaus ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Lohnerwiesen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Viehdrift 2 wird erteilt.

Gerdesmeyer