

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/042/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.08.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.08.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienhaus, Pohlwiesendamm 6, 6 A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück Pohlwiesendamm 6, 6 A.

Die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus erfolgt als Anbau an der nordwestlichen Seite des bestehenden Gebäudes.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Erweiterung zu einem Zweifamilienwohnhaus ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Südlohne und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus wird erteilt.

Gerdesmeyer