

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/043/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 01.08.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.08.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Wohnhauses, Bakumer Straße 124

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Bakumer Straße 124.

Geplant ist der Umbau eines Stallanbaues und Anbau zu Wohnräumen sowie Aufstockung des Stallgebäudes. Nach dem Umbau wird das Wohnhaus als Zweifamilienhaus genutzt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Nordlohne angrenzend an die Ortslagen Bokern-Ost sowie Lohnerwiesen. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne wird das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Bakumer Straße 124 wird erteilt.

Gerdesmeyer