

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/044/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 06.05.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	26.08.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Ersatzbau eines Wohnhauses mit Büro,
Püttgerweg 12**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Neubau (Ersatzbau) eines Wohngebäudes mit Büro nach einem Brandschaden auf dem Grundstück Püttgerweg 12. Der Ersatzbau wird als ein- bzw. zweigeschossiges Gebäude parallel zur Straße Püttgerweg errichtet. Die Wohn- und Nutzflächengröße des Neubaus ist gegenüber dem abgebrannten Wohnhaus mit Büro reduziert worden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Lohnerwiesen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Ersatzbau eines Wohnhauses mit Büro, Püttgerweg 12, wird erteilt.

Gerdesmeyer