

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/028/2019

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 05.08.2019
Verfasser: Maik Bakenhus	AZ: 943-13

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	01.10.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.10.2019	Vorberatung
Rat	23.10.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage Grundstückstausch an der Jägerstraße

Sachverhalt:

Mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 B an der Jägerstraße wurde auch ein 45 m breiter Streifen parallel zur Straße auf der Ostseite der Jägerstraße überplant. Die Stadt verfügt dort über eine eigene Baufläche zur Größe von 3.973 m². Die seitlich verlaufenden Grenzen knicken bislang in einem Winkel von 60 Grad ab, so dass bereits frühzeitig Gespräche mit den Grundstücksnachbarn Rohe/Fischer geführt wurden, um die Grundstückssituation zu beordnen. Die beabsichtigte Tauschregelung ermöglicht somit für beide Vertragsparteien eine optimale Flächenausnutzung und Erschließung. Die Tauschflächen zur Größe von 194 m² (Stadt an Rohe) und 144 m² (Fischer an Stadt) sind im beigefügten Lageplan farblich gekennzeichnet. Die Mehrfläche zur Größe von ca. 50 m² wird von Herrn Rohe mit dem bereits festgelegten Kaufpreis in Höhe von 105 €/m² an die Stadt Lohne ausgeglichen. Jede Vertragspartei trägt die anteiligen Kosten für ihren Erwerb.

Beschlussvorschlag:

Der Flächentausch zur Grundstücksbeordnung kann erfolgen, so dass Herr Rohe für die abgegebene Mehrfläche zur Größe von ca. 50 m² einen Kaufpreis in Höhe von 105 €/m² an die Stadt zu zahlen hat.

Gerdesmeyer