

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/052/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 09.09.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.10.2019	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

#### Zustimmung zu Bauvorhaben;

#### Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Wohnhaus mit 2 WE, Ehrendorfer Straße 21, 21 A

#### Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Ehrendorfer Straße 21.

Die Erweiterung umfasst den Abbruch des bestehenden Dachgeschosses sowie deren Neuaufbau und Anbau eines Eingangsbereiches für die Oberwohnung.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Ehrendorf und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben ist zulässig.

#### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Ehrendorfer Straße 21, 21 A, wird erteilt.

Gerdesmeyer