

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/053/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.09.2019
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.10.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben;

Nutzungsänderung von Pferde- und landwirtsch. Betriebsgebäude zu Betriebsgebäude zum Handel mit landwirtschaftlichen Agrarprodukten, Sommerweg 3

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung (Bauvorbescheid) die ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsgebäude zum Handel mit Agrarprodukten um zu nutzen.

Die landwirtschaftliche Nutzung der Gebäude ist bereits seit längerem durch die Verpachtung zum Zweck der „Vermietung von Pensionspferdeplätze“ und „Ausbildung von Reitpferden“ (gemeldete Gewerbe) aufgegeben worden.

Gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB ist nur die erstmalige Umnutzung privilegiert und damit genehmigungsfähig.

Die weitere beantragte Nutzungsänderung ist auch nach Aussage des Amtes für Bauordnung und Immissionsschutz nicht genehmigungsfähig.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Kroge. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Über das Einvernehmen zur Nutzungsänderung zum Handel mit Agrarprodukten ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdesmeyer