

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/055/2019

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.09.2019
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65 - Hi/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.10.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Dachsanierung bei der Sporthalle Adenauerring
Vorstellung möglicher Ausführungsvarianten

Sachverhalt:

Im Jahr 2017 wurden umfangreiche Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten an der Dreifeldsporthalle Adenauerring durchgeführt. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden auch 6 Stück Lichtbänder mit RWA Klappen in die Dachfläche eingesetzt. Weitere Arbeiten an der Dachfläche waren nicht Bestandteil der Leistungen.

Durch starke Regenfälle aus der jüngsten Vergangenheit (Zeitraum rd. 3 Jahre, im Besonderen 02.08. + 28.08.19) kam es mehrfach zu Wassereintritten, die teilweise die neu eingebaute Decke schon wieder in Mitleidenschaft gezogen hat. Dieser Mangel ist aus der bestehenden Abdichtung und den Wasserabläufen zurückzuführen. Die vorhandene Dachabdichtung besteht aus einer einlagigen Folienabdichtung auf Dämmlage und Trapezblechprofil. Bei einer Prüfung an mehreren Stellen durch Aufnahme des kompletten Aufbaus wurde festgestellt, dass eine Dampfsperre nicht vorhanden ist. Hier liegt also schon ein gravierender Mangel vor, der aus dem Entstehungsjahr zurückzuführen ist. Bei der zwischenzeitlich erfolgten Dachsanierung aus Anfang der 90-er Jahre wurde lediglich die Dämmung aufgestockt und eine einlagige Folienabdichtung aufgebracht.

Das Flachdach der Sporthalle muss aus den zuvor genannten Gründen saniert werden. Hierbei werden 3 Möglichkeiten gegenübergestellt:

1. Sanierung des gesamten Daches im Bestand (nur neue Dachabdichtung)
2. Sanierung des Erdgeschossdaches im Bestand (nur neue Dachabdichtung) und Erneuerung des Hallendaches (Dampfsperre, Dämmung, Dachabdichtung und Abflüsse)
3. Sanierung des Erdgeschossdaches (Ausgleichs- u. Gefälledämmung, Dachabdichtung, Dachrinnen) und Erneuerung des Hallendaches (Dampfsperre, Dämmung, Dachabdichtung und Abflüsse)

Die jeweiligen Vor- und Nachteile mit Angabe der zu erwartenden Kosten der möglichen Ausführungsvarianten werden in der Sitzung vorgestellt. Es wird jedoch empfohlen, die Dachflächen der zwei Geschossebenen entsprechend der Variante 3 zu sanieren, weil allein hierbei eine dauerhaft einwandfreie Funktion gewährleistet werden kann.

Beschlussvorschlag:

Das Dach der Sporthalle Adenauerring wird entsprechend der vorgestellten Variante 3 saniert.

Gerdsmeyer