

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/031/2019

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 12.09.2019
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 - Rein/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.10.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Änderung des Flächennutzungsplans '80 der Stadt Lohne, Bebauungsplan Nr. 162 für den Bereich „nördlich der Dinklager Straße/westlich der A1,,

Sachverhalt:

Mit den o.a. Bauleitplanungen sollte ein gemeindeübergreifendes Gewerbegebiet zwischen Lohne und Dinklage nördlich der Dinklager Landstraße (L845) und westlich der A1 entwickelt werden. Die bisherigen Planungen sahen eine Erschließung vom Dinklager Ring vor.

Die Änderung des Flächennutzungsplans sowie der Bebauungsplan Nr. 103 der Stadt Dinklage, der den westlichen Teil dieser gemeinsamen Gewerbegebietsplanung abdeckt, befinden sich derzeit in der öffentlichen Auslegung. Eine wie bisher vorgesehene Erschließungsachse, die die Flächen der Stadt Lohne mit anbindet, ist nicht mehr vorgesehen. Um das Plangebiet dennoch erschließen zu können, wird eine direkte Erschließung von der Dinklager Straße aus erforderlich. Dies hätte vermutlich erhebliche Auswirkungen auf Natur- und Landschaft.

Beschlussvorschlag:

Über die Fortführung der Planung zur Änderung des Flächennutzungsplans '80 sowie des Bebauungsplans Nr. 162 ist zu beraten.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan Nr. 162