

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/010/2019/1

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.10.2019
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65- Hi/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.10.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.11.2019	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

### Waldspielplatz Lohne; Errichtung einer Toilettenanlage

#### Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschusses am 12.02.2019 wurde eingehend über den Standort einer WC-Anlage beim Waldspielplatz diskutiert. Vorgeschlagen wurde der Standort auf dem neu angelegten Parkplatz am Burgweg. In der Aussprache wurde die Auffassung vertreten, dass angesichts der Entfernung zum Spielplatz und der hohen Kosten die WC-Anlage nicht errichtet werden sollte. Für das laufende Jahr wurde deshalb die Dixi-Toilette im „gehobenen“ Standard weiter angemietet.

Es wird nunmehr überlegt und geprüft, ob sich ein Aufstellungsort in unmittelbarer Nähe des Spielplatzes auf der Rehwiese eignet. Denkbar wäre der jetzige Dixi-Standort. Im Burgweg auf der Westseite des Spielplatzes liegt kein Schmutzwasserkanal. Somit kommt eine Erschließung nur von der Ostseite (Parkplatz Goethestraße) in Betracht.

Um das Toilettengebäude, wie diskutiert, betreiben zu können, ist die Verlegung von Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen erforderlich. Der Bau einer Kleinkläranlage bzw. einer abflusslosen Grube wird ausgeschlossen.

Damit durch die Verlegung der Leitungen das Wurzelwerk der Bäume nur geringfügig verletzt wird, sollten die Leitungen in geschlossener Bauweise (Horizontalbohrung) verlegt werden. Einschließlich der Anschlusskosten an das Strom-, Wasser- und Abwassernetz fallen für die Erschließung Kosten in Höhe von rd. 70.000,- € an.

Das eigentliche WC-Gebäude mit den erforderlichen Räumlichkeiten und Ausstattungen könnte in individueller Bauweise errichtet werden (Holzbau mit Satteldach, innen Fliesen und elektrische Heizung). Die Kosten hierfür liegen bei rd. 35.000,- €. Für Einfriedung, Pflasterung und Nebenkosten werden noch rd. 10.000,- € angesetzt. Die Herstellungskosten betragen demnach ca. 115.000,00,- €.

Für die Reinigung und den Schließdienst fallen lt. einem vorliegenden Angebot Kosten von ca. 24.000,- € pro Jahr an.

**Beschlussvorschlag:**

Über die Errichtung einer WC-Anlage für den Waldspielplatz ist zu beraten und zu entscheiden.

Gerdsmeyer