

## Vorlage

Vorlage Nr.: 60/032/2019

Federführung: Abt. 60 - Bauverwaltung	Datum: 14.10.2019
Verfasser: Bernd Kröger	AZ: 6/60- Kr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.10.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.11.2019	Entscheidung

**Gegenstand der Vorlage**  
**Bau eines Parkhauses mit integrierten Schulungsräumen an der  
Marienstraße/Franziskusstraße**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück des jetzigen Parkplatzes an der Marienstraße/Franziskusstraße sollen ein Parkhaus in Systembauweise mit integrierten Schulungsräumen errichtet werden. Gleichzeitig sollen das Parkhaus und die Schulungsräume maßgeschneidert nach den Vorgaben und Wünschen der Stadt errichtet werden.

Jeder Hersteller von Parkhäusern in Systembauweise hat seine spezifischen Eigenarten. Von daher soll der Bau des Parkhauses mit integrierten Schulungsräumen als sogenannte Totalunternehmerausschreibung erfolgen, d.h. die Stadt als Auftraggeber stellt interessierten Unternehmen eine funktionale Beschreibung des gewünschten Gebäudes zur Verfügung.

Auf der Grundlage dieser funktionalen Beschreibung können die Unternehmen eine Planung und darauf aufbauend eine Kalkulation erstellen.

Die Auftragsvergabe erfolgt nach vorher festgelegten Kriterien, wie z.B. Gestaltung, Funktionalität und Preis.

Ein Vertreter des von der Stadt mit der Ausschreibung beauftragten Büros wird die funktionale Beschreibung für das Vorhaben vorstellen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschreibung des Parkhauses/der Schulungsräume auf der Grundlage der vorgestellten Beschreibung wird zugestimmt.