Vorlage

Vorlage Nr.: 23/051/2019

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 07.11.2019
Verfasser: Maik Bakenhus	AZ: 23

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	19.11.2019	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.12.2019	Vorberatung
Rat	11.12.2019	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Verkauf einer Garten- und Nebenfläche am Burgweg

Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks Burgweg 20 nutzen seit über 20 Jahren pachtweise die angrenzende städtische Gartenfläche zur Größe von ca. 725 m², die zum großen Teil mit alten Obstbäumen und Sträuchern bewachsen ist. Bereits 2001 gab es eine Kaufanfrage, die aber seinerzeit bis zu einer Neuordnung oder Überplanung zurück gestellt wurde. Nachdem neben dem Grundstück ein Wanderweg angelegt wurde und diese Fläche für den nun geplanten Lebenszeitwald nicht in Betracht kommt, bestehen seitens des Bauamtes keine Bedenken, wenn diese im Außenbereich liegende Fläche als Gartengrundstück veräußert wird. Im Zuge einer Grundstücksregelung sollte auch eine am Burgweg vorhandene Überbauung (Altfall) mit beordnet werden.

In Anlehnung an ein jüngst erstelltes Verkehrswertgutachten für Hausgartenflächen in Hopen wird verwaltungsseitig für die Gartenfläche ein Kaufpreis in Höhe von 45 €/m² vorgeschlagen. Für die am Burgweg liegende z. T. bebaute Nebenfläche zur Größe von ca. 50 m² wird ein Kaufpreis in Höhe von 100 €/m² zugrunde gelegt.

Die Grundstückssituation sowie die zu vermessenden Verkaufsflächen sind im beigefügten Lageplan dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne veräußert ein ca. 725 m² großes Gartengrundstück zum Preis in Höhe von 45 €/m² sowie eine ca. 50 m² große Nebenfläche zum Preis in Höhe von 100 €/m², somit insgesamt ca. 37.625 € zur Grundstücksarrondierung an den Eigentümer des Grundstücks Burgweg 20.

Gerdsmeyer