

Öffentliche Bekanntmachung

Sitzung des Rates
am Mittwoch, den 11.12.2019 um 16:00 Uhr
Ratssaal 128

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls von der Sitzung am 23.10.2019
- 3 Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
- 4 Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
 - 4.1 Vorschläge des Verwaltungsausschusses
 - 4.1.1 Satzung über die Nutzung und Bepflanzung des Lebensereigniswaldes der Stadt Lohne
Vorlage: 10/017/2019
 - 4.1.2 Entgegennahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 20/053/2019
 - 4.2 Empfehlungen des Bauausschusses
 - 4.2.1 Straßenbenennung für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 54 E "Südlich Nachtigallenweg"
Vorlage: 60/029/2019
 - 4.2.2 Bebauungsplan Nr. 17D für den Bereich „Hövemanns Wiesen“
 - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Anregungen
 - b) SatzungsbeschlussVorlage: 61/039/2019
 - 4.2.3 30. Änderung des Flächennutzungsplans '80 und Bebauungsplan Nr. 102 für den Bereich Wicheler Flur / Brägeler Pickerweg mit örtlichen Bauvorschriften
 - a) Beratung der während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

vorgetragenen Anregungen
b) Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss
Vorlage: 61/040/2019

- 4.2.4 Bebauungsplan Nr. 107 – 2. Änderung für den Bereich
„Nördlich Brettberger Weg“
 - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. §
13a i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB vorgetragenen
Anregungen
 - b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 61/036/2019
- 4.3 Empfehlungen des Finanzausschusses
 - 4.3.1 Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2020
Vorlage: 20/048/2019
 - 4.3.2 Zuschuss an den Reit- und Fahrverein Lohne e. V. für
Sanierungsmaßnahmen
Vorlage: 20/046/2019
 - 4.3.3 Genehmigung von über- und außerplanmäßigen
Aufwendungen und Auszahlungen des Jahres 2017
Vorlage: 20/030/2019
 - 4.3.4 Antrag der SPD-Fraktion gem. § 56 NKomVG auf Prüfung
von Flächen für die GeWoBau
Vorlage: 23/052/2019
 - 4.3.5 Verlängerung Förderrichtlinie Jung kauft Alt
Vorlage: 23/032/2019
 - 4.3.6 Verkauf einer Teilfläche im Innenhof Küstermeyerstraße /
Neuer Markt
Vorlage: 23/050/2019
 - 4.3.7 Verkauf einer Garten- und Nebenfläche am Burgweg
Vorlage: 23/051/2019
- 5 Anträge, Anfragen und Anregungen
 - 5.1 Antrag des Ratsherrn Pohlmann betr. Standortsuche
Nahversorger westlich der Bahnlinie (Anlage)
- 6 Einwohnerfragestunde

Franziskus Pohlmann
Mülhausener Straße 20
49393 Lohne

Telefon: 04442-7021827
Email: franziskus.pohlmann@web.de

Herrn Bürgermeister
Tobias Gerdesmeyer
Vogtstraße 26
49393 Lohne

Lohne, den 13.11.2019

Antrag gemäß § 56 NKomVG

Der Unterzeichner stellt den Antrag, die Verwaltung mit der Standortsuche für einen weiteren Nahversorger bzw. Supermarkt westlich der Bahnlinie zu beauftragen. Ergänzend hierzu sollen von Seiten der Stadt Gespräche mit möglichen Investoren bzw. Supermarktketten geführt werden.

Die Behandlung des Antrages soll in der nächsten Sitzung des Stadtrates am 11.12.2019 erfolgen.

Begründung:

Die Stadt Lohne und die Bunting-Gruppe planen, den bisherigen Familia-Markt im Gleisbogen auf die ehemalige Hofstelle Küstermeyer in den Innenstadtbereich zu verlagern. Somit gibt es dann westlich der Bahnlinie mit dem Netto- und Markt-Markt nur noch zwei Supermärkte. Dies bedeutet für die Bevölkerung in diesem Bereich eine wesentliche Einschränkung der Nahversorgungsmöglichkeit. Des Weiteren wächst die Bevölkerung im Lohner Westen immer weiter, vor allem im Hinblick auf die Ausweisung von Neubaugebieten auf dem Voßberg, auf dem Rießel sowie in Brockdorf.

Eine Überquerung der Bahnlinie zum Einkaufen erscheint aufgrund der sowieso schon angespannten Verkehrslage, zum Beispiel bei geschlossenen Schranken, äußerst unattraktiv und abschreckend.

Da unser Bürgermeister Herr Gerdesmeyer in der Vergangenheit zum Einen immer wieder für einen weiteren Nahversorger im Lohner Westen geworben hat und um zum Anderen eine Abwanderung der Kaufkraft zum Beispiel nach Dinklage zu vermeiden, sollte die Stadt Lohne dringend nach einem geeigneten Standort für einen zusätzlichen Verbrauchermarkt westlich der Bahnlinie suchen und entsprechende Gespräche führen.

Die Thematik bzw. das Verfahren sollte nicht erst in der weiten Zukunft behandelt werden, sondern möglichst zeitnah und parallel zum geplanten Neubau des Familia-Marktes

angegangen werden, um einen nahtlosen Übergang zu ermöglichen zwischen der Schließung des alten Famila-Marktes im Gleisbogen und der Eröffnung eines neuen Verbrauchermarktes westlich der Bahnlinie.

Bei der Standortsuche sollten verschiedene Flächen geprüft werden.

Eine mögliche Fläche, die verkehrstechnisch günstig liegt, ist zum Beispiel das Gelände des ehemaligen Schewe- bzw. Mäx-Marktes an der Dinklager Straße, das zurzeit neben einen Leerstand den Action-Markt, ein Fitnessstudio, einen Textilhändler sowie einen Autoverkäufer beherbergt.

In diesem Zusammenhang bietet es sich an, dass die Stadt Gespräche mit dem entsprechenden Grundstücksinhaber führt.

Darüber hinaus liegt hier direkt angrenzend ein Grundstück, das von der Stadt vor kurzem als Standort für die Flüchtlingsunterkünfte genutzt wurde. Hier könnte man je nach Größenvorstellungen möglicherweise zusätzliche Flächen generieren.

Franziskus Pohlmann
Ratsherr