

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 20/046/2009

Federführung:	Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung	Datum:	02.07.2009
Verfasser:	Werner Becker	AZ:	2/20/Bec/Bau

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Soziales	20.10.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.10.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zuschuss an das St. Franziskushospital für den Bau einer zusätzlichen Parkplatzanlage

Sachverhalt:

Als Folge der Baumaßnahme „Facharztzentrum“ war die Verlegung und Neuschaffung von Parkplätzen notwendig, die auf dem ehemaligen Kindergartengrundstück angelegt wurden. Gleichzeitig sollten die auf dem „Wirtschaftshof“ vorhandenen Parkplätze entsprechend hergerichtet werden. Weitere Parkplätze waren zu einem späteren Zeitpunkt auf dem Nachbargrundstück (Krankenpflegeschule) vorgesehen.

Für den Bau der Parkplatzanlage auf dem ehemaligen Kindergartengrundstück und die Herichtung der Parkplätze auf dem Wirtschaftshof wurde dem Franziskushospital ein Zuschuss in Höhe von 50 % der Kosten, maximal jedoch 200.000,00 Euro bewilligt. Zusätzlich wurde die Planung, Ausschreibung und Bauleitung durch das Bauamt der Stadt Lohne durchgeführt.

Bedingung der Stadt Lohne war, dass die Parkplatzanlage der Öffentlichkeit uneingeschränkt zur Verfügung steht (Widmung, dingliche Nutzungsdienstbarkeit).

Der Parkplatz auf dem ehemaligen Kindergartengrundstück wurde im Jahre 2007 mit Kosten von 269.791,61 Euro (Zuschuss von 134.791,61 €) hergestellt. Der Parkplatz auf dem Wirtschaftshof ist noch nicht ausgebaut. An Haushaltsresten stehen noch 64.000,00 Euro zur Verfügung.

Das St. Franziskushospital plant den Abriss des Gebäudekomplexes Krankenpflegeschule, um auf diesem Grundstück weitere Parkplätze zu schaffen. Die Krankenpflegeschule wird künftig im Canisius - Haus untergebracht. Nach der vom Bauamt der Stadt Lohne vorgenommenen Planung ist auf diesem Grundstück die Anlegung von rd. 45 Parkplätzen möglich. Die Baukosten betragen hierfür einschl. Abbruchkosten rd. 212.000,00 Euro und für den Wirtschaftshof rd. 28.000,00 Euro = insgesamt 240.000,00 Euro.

Das Krankenhaus beantragt einen Zuschuss der Stadt in Höhe von 50 % der Abriss- und Baukosten sowie die unentgeltliche Übernahme der Planung, Ausschreibung und Bauleitung.

Weiterhin wird beantragt, für den Eigenanteil ein zinsloses Darlehn, das nach zwei tilgungsfreien Jahren in 10 Jahresraten zurückgezahlt wird, zu gewähren.

Die Schaffung von zusätzlichen Parkplätzen liegt einerseits im öffentlichen Interesse (Innenstadt, Friedhof) und dient andererseits der Standortsicherung des Krankenhauses.

Eine Kostenteilung zuzüglich der Übernahme der Planung und Baudurchführung durch das städtische Bauamt könnte daher auch hier angewandt werden, wenn auch diese Parkplatzanlage der Öffentlichkeit zur Verfügung steht.

Zinslose Darlehn wurden bisher dem Krankenhaus zur Finanzierung des Eigenanteiles nicht gewährt. Im Zusammenhang mit der Förderung des Sportstättenbaues ist grundsätzlich entschieden worden, dass von der Stadt Löhne keine Darlehen ausgegeben werden.

An den bisherigen Fördergrundsätzen für das Franziskushospital sollte festgehalten werden, zumal der Kapitalmarkt heute günstige Zinskonditionen bietet.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, für den Bau einer ebenerdigen Parkplatzanlage auf dem Grundstück der Krankenpflegeschule / -Wohnheim und die Herrichtung eines Parkplatzes auf dem Wirtschaftshof im Jahre 2010 einen Zuschuss in Höhe von 50 % der Baukosten, maximal jedoch 120.000,00 Euro zu gewähren. Zusätzlich wird die Planung und Baudurchführung durch das Bauamt der Stadt Löhne übernommen. Voraussetzung der Förderung ist, dass die Parkplätze der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

H. G. Niesel