

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/005/2020

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Federführung: Abt. 65 - Hochbau | Datum: 30.01.2020 |
| Verfasser: Gregor Raabe         | AZ: 6/65- Ra/Has  |

| Beratungsfolge                                    | Termin     | Zuständigkeit |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und<br>Umweltausschuss | 13.02.2020 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                              | 25.02.2020 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Kartoffellagerhalle und einer Remise, Ehrendorfer Straße 7**

### Sachverhalt:

Beantragt ist ein Bauvorbescheid zur Errichtung einer Kartoffellagerhalle und einer Remise auf der Hofstelle Ehrendorfer Straße 7. Die Kartoffellagerhalle hat die Abmessungen von 100 x 30 m und die Remise von 70 x 30 m. Der Anlagenstandort liegt in Ehrendorf im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Bauvorhaben ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Die Errichtung einer Kartoffellagerhalle sowie einer zugehörigen Remise dient einem landwirtschaftlichen Betrieb. Mit Stellungnahme vom 29.11.2019 teilt die Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit, dass die geplanten Objekte für den landwirtschaftlichen Betrieb eine dienende Funktion gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB besitzen.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Kartoffellagerhalle und einer Remise wird erteilt.

Gerdesmeyer