

## Vorlage

Vorlage Nr.: 23/005/2020

|               |                                                |        |            |
|---------------|------------------------------------------------|--------|------------|
| Federführung: | Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw. | Datum: | 05.02.2020 |
| Verfasser:    | Maik Bakenhus                                  | AZ:    | 943-12     |

| Beratungsfolge                                                  | Termin     | Zuständigkeit |
|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung | 18.02.2020 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                                            | 25.02.2020 | Vorberatung   |
| Rat                                                             | 25.03.2020 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

### Grundstücksbeordnung für die Erweiterung des Industriemuseums Lohne

#### Sachverhalt:

Beim Bau des Industriemuseums im Jahr 1998 wurde die seinerzeit benötigte Fläche zur Größe von 1.046 m<sup>2</sup> von der Stadt Lohne auf die Stiftung Industrie Museum Lohne als Bauherrin und Betreiberin des Industriemuseums zum damaligen Bodenrichtwert in Höhe von 195 DM (= 99,70 €) übertragen. Bei Auflösung der Stiftung fällt das Vermögen lt. Satzung an die Stadt Lohne. Hierfür wurde im Grundbuch ein Vorkaufsrecht zur Sicherung eingetragen.

Der Rat der Stadt Lohne hat in seiner Sitzung am 12.06.2019 die Erweiterung des Industriemuseums Lohne beschlossen. Die für die Erweiterung benötigte Grundfläche zur Größe von ca. 270 m<sup>2</sup> ist noch im Eigentum der Stadt Lohne. Um für den Erweiterungsbau rechtlich einheitliche Eigentumsverhältnisse herzustellen, ist wiederum eine Grundstücksübertragung an die Stiftung Industrie Museum Lohne vorzunehmen. Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt im dortigen Sanierungsgebiet 250 €/m<sup>2</sup>.

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne überträgt die für den Erweiterungsbau des Industriemuseums Lohne benötigte Teilfläche zur Größe von ca. 270 m<sup>2</sup> zum Bodenrichtwert in Höhe von 250 €/m<sup>2</sup> (= ca. 67.500 €) an die Stiftung Industrie Museum Lohne. Im Grundbuch wird ein Rückübertragungsanspruch für die Stadt Lohne eingetragen.

Gerdesmeyer