

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/010/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.02.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	03.03.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	17.03.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Betriebsleiterwohnung, Kaffeestraße 9

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Erweiterung einer Betriebsleiterwohnung für einen Gastronomiebetrieb auf dem Hof Seggewisch, Kaffeestraße 9. Die bestehende Betriebsleiterwohnung ist für eine Nutzung mit einer Familie mit mehreren Kindern zu klein.

Das Wohnwirtschaftsgebäude des Gastronomiebetriebes ist im Verzeichnis der Baudenkmale im Landkreis Vechta aufgeführt. Bezüglich der Erweiterung des Gebäudes hat es Gespräche zwischen dem Planer und der Unteren Denkmalschutzbehörde gegeben.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne in der Ortslage Märschendorf und ist planungsrechtlich gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Für die Auflagen der Unteren Denkmalschutzbehörde ist der Landkreis Vechta zuständig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung einer Betriebsleiterwohnung auf der Hofstelle Seggewisch wird erteilt.

Gerdesmeyer