Vorlage

Vorlage Nr.: 23/022/2020

Federführung: Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum: 18.05.2020
Verfasser: Maria Kossen	AZ: 880

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	26.05.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.06.2020	Vorberatung
Rat	17.06.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Kaufpreisfestlegung für Mietwohnungsbaugrundstücke in Lohne und Ehrendorf

Sachverhalt:

Die auf den beigefügten Lageplänen markierten Grundstücke sollen für den Mietwohnungsbau angeboten werden. 5 Grundstücke befinden sich im Baugebiet Nördlich Voßbergstraße/östlich Bakumer Straße (Bebauungsplan 146 A) sowie im Baugebiet Westlich der Jägerstraße (Bebauungsplan 146 B). Ein Grundstück liegt im Baugebiet Nördlich Lindenberg/Ehrendorf (Bebauungsplan 138). Die Grundstücke sind zwischen 568 m² und 788 m² groß.

Folgende Vorgaben sollen bei der Planung von den Interessenten eingehalten werden:

- keine anonyme Bewerbung
- pro Grundstücke max. 2 Wohneinheiten (keine eigene Nutzung)
- keine Zusammenlegung von Grundstücken, die nebeneinander liegen
- Bauweise nach KfW Effizienzhaus 40 plus Standard
- Mietpreisbindung nach Erstbezug für 5 Jahre von 6,50 €/m²

Die Interessenten sollen einen Grundriss, Ansichten sowie eine allgemeine Beschreibung einreichen, aus der die Einhaltung der vorgenannten Punkte ersichtlich ist.

Für den Verkauf dieser Grundstücke wird für die Baugebiete 146A sowie 146B ein einheitlicher Verkaufspreis in Höhe von 115,00 €/m² zzgl. Erschließungs- und Vermessungskosten (22,96 €/m²) vorgeschlagen. Die Grundstückspreise lagen bisher bei 95,00 €/m²/105,00 €/m² bzw. 79,00 €/m².

Die Grundstücke in Kroge/Ehrendorf werden aktuell für 64,00 €/m² zzgl. Erschließungs- und Vermessungskosten von 16,90 €/m² verkauft. Es wird vorgeschlagen, das Grundstück für den Mietwohnungsbau für 80,00 €/m² jeweils zzgl. Erschließungs- und Vermessungskosten

zu veräußern.

Beschlussvorschlag:

Der Kaufpreis für die 5 Grundstücke im Baugebiet „Nördlich Voßberg“ (146A / 146B) wird auf 115,00 €/m² und für das Grundstück im Baugebiet 138 (Kroge/Ehrendorf) auf 80,00 €/m² zzgl. Erschließungs- und Vermessungskosten festgelegt.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Voßberg 146 A
Lageplan Voßberg 146 B
Lageplan Kroge/Ehrendorf 138