

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/042/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.06.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.07.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau, Erweiterung und Sanierung eines Reiterhofes, Sommerweg (Kroge) 3

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau, Erweiterung und Sanierung eines Reiterhofes auf der Hofstelle Sommerweg 3.

Folgende Baumaßnahmen sollen auf der Hofstelle durchgeführt werden:

1. Neubau Pferdestall Nr. 4 mit Strohlager, Abmessungen ca. 35 x 20 m einschl. Vordach
2. Neubau einer überdachten Führhalle, Durchmesser ca. 21,50 m
3. Sanierung Stall Nr. 3
4. Sanierung Strohlager Nr. 1

Gem. § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB ist die bauliche Erweiterung eines gewerblichen Betriebs, hier: gewerblicher Reiterhof, zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Die Stadt Lohne beurteilt das Bauvorhaben als planungsrechtlich zulässig.

Die Gebäude liegen im Außenbereich in der Ortslage Kroge. Im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne ist das Grundstück als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für den Umbau, Erweiterung und Sanierung eines Reiterhofes am Sommerweg (Kroge) 3 wird erteilt.

Gerdesmeyer