

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/044/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.06.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	23.06.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.07.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus, Erweiterung des vorhandenen Dachausbaues und Anbau einer Doppelgarage, Ziegelstraße 20 B

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung für den Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Ziegelstraße 20 B.

Der Umbau bzw. Erweiterung umfasst die Umnutzung des Dachgeschosses zu einer eigenständigen Wohneinheit mit Anbau einer Außentreppe sowie Erweiterung der vorhandenen Dachgaube im Bereich des bestehenden Gebäudes Ziegelstraße 20. Des Weiteren ist der Anbau einer Doppelgarage auf der Ostseite des Gebäudes beantragt.

Das Gebäude liegt in der Ortslage Ehrendorf und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben ist zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus mit Erweiterung des vorhandenen Dachausbaues und Anbau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Ziegelstraße 20 B wird erteilt.

Gerdesmeyer