

Vorlage

Vorlage Nr.: 20/030/2020

Federführung:	Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung	Datum:	11.09.2020
Verfasser:	Hermann Theder	AZ:	2/20/Th-Ko

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	22.09.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	29.09.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Errichtung von Umkleide- und Sanitäranlagen für den Sportplatz am Fladderweg

Sachverhalt:

Der Sportverein Grün-Weiß Brockdorf e.V. nutzt seit vielen Jahren eine am Fladderweg liegende ca. 1,5 ha große Fläche für den Trainingsbetrieb vor allem seiner zahlreichen Jugendmannschaften. Reguläre Partien des Spielbetriebs finden dort bisher kaum statt, da bis auf zwei abgängige Umkleidecontainer die notwendige Infrastruktur dort nicht vorhanden ist.

Da die Sportanlage des Vereins voraussichtlich in den Jahren 2021 – 2023 umgebaut / saniert werden soll, wird diese Fläche zwingend während dieser Zeit benötigt, zumindest während der Umbauphase auch als Teil des regulären Spielbetriebs. Qualitativ eröffnet der deutlich bessere Untergrund auf dem Fladder, auch wenn er nicht DIN-gerecht angelegt wurde, selbst dann noch Nutzungsmöglichkeiten, wenn der verdichtete Boden in Brockdorf bei Nässe bereits längst zu Trainings- und Spielverböten und Platzsperren geführt hat.

Daher sollten aus Sicht der Verwaltung die notwendigen Schritte unternommen werden, um das Fußballgelände auf dem Fladder nach Möglichkeit mittel- bis langfristig als Spielfläche nutzen zu können. Die Stadt Lohne hat daher das Gelände in diesem Jahr von der bisherigen Eigentümerin erworben.

Angesichts der langjährigen bewährten Nutzung und der o.g. Notwendigkeit ist die weitere Nutzung als Sportplatzfläche auf mindestens 10 – 15 Jahre beabsichtigt.

Der Verein Grün-Weiß Brockdorf e.V. hatte bereits mehrmals angefragt, ob dort Umkleide – und Sanitärmöglichkeiten erstellt werden können. Dies wurde bisher mit Hinblick auf die unklare Eigentumssituation abgelehnt, da es sich bei der Anschaffung um einen sechsstelligen Betrag handelt, selbst bei der Nutzung von Containern. Eine Errichtung eines festen Gebäudes in dem Bereich käme noch deutlich teurer.

Nach Ansicht des Sportvereins sollten insgesamt sieben Container angeschafft werden (Umkleide für Mannschaften und Schiedsrichter, Sanitärcontainer sowie Container zur Aufbewahrung von Bällen und Gerätschaften).

Vorgeschlagen wird, dass der Verein GW Brockdorf die Container ankauft und hierfür einen Zuschuss gemäß den Sportförderrichtlinien von 75 % erhält. Durch den Einsatz von möglicherweise wenig gebrauchten Containern, preisliche Nachverhandlungen oder ggfls. Spendeneinwerbungen dürfte dies deutlich wirtschaftlicher sein als der Kauf durch die Stadt Lohne. Der Kauf von Containern ist i.d.R. nach drei – vier Jahren wirtschaftlicher als deren Anmietung.

Erste Preisermittlungen für neue Container lassen hierfür Kosten von ca. 125.000 € erwarten, u.a. weil wegen der Nutzungsdauer von mehr als zwei Jahren nach der Energieeinsparverordnung EnEV höhere Aufwendungen nötig werden.

Hinzu kommen Kosten für die Herrichtung eines tragfähigen Untergrunds, Anschlusskosten für Wasser / Abwasser etc. Zu klären ist, wer diese grundstücksbezogenen Kosten trägt. Beheizt würden die Container voraussichtlich mit einer Elektroheizung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lohne unterstützt den Sportverein GW Brockdorf bei der Herstellung von Umkleide- und Sanitäranlagen für den Sportplatz am Fladderweg. Der Verein erhält einen Zuschuss von 75 % der tatsächlich nachgewiesenen Kosten, maximal 95.000 €.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Container Zeichnung
Container Angebot