

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/064/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 07.10.2020
Verfasser: Martin Hinxlage	AZ: 6/65 - Hi/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.10.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.11.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Adenauerring
Vorstellung der Planung

Sachverhalt:

Durch den Stadtbrandmeister Franz-Josef-Theilen sowie dem Ortsbrandmeister Thorsten Heseding wurde gegenüber der Stadt Lohne bereits mehrfach über die Notwendigkeit einer weiteren Fahrzeug- und Waschkabine berichtet. Dieses wird durch die Anschaffung einer Drehleiter in diesem Jahr noch bekräftigt. Daraus resultierend herrschen sehr beengte Raumverhältnisse im Feuerwehrgerätehaus. Lt. Angaben sind für die heutigen Anforderungen an die Feuerwehr die Gegebenheiten vor Ort nicht mehr vorhanden. Die Notwendigkeit von baulichen Erweiterungen wird in einer schriftlichen Stellungnahme der Freiwilligen Feuerwehr Lohne vom 04.09.2020 untermauert.

Oberste Priorität hat demzufolge der Anbau einer Fahrzeug- und Lagerhalle. Dieses Vorhaben könnte durch einen Anbau in nördlicher Richtung realisiert werden. Es würden insgesamt 4 - 5 Stellplätze für Fahrzeuge inkl. Reserve und Lagerflächen entstehen. Die dringend benötigte Waschkabine und ein Technikraum schließen den Baukörper ab. Die Anbindung an das Bestandsgebäude könnte durch Neubau eines Zwischentraktes erfolgen. Hierbei entstehen notwendige Räumlichkeiten für den Funkraum, PSA (Persönliche Schutzausrüstung), Hausmeister, Werkstatt und Nachbesprechung.

Die Außenanlagen müssten mit Schaffung von mind. 8 zusätzlichen PKW-Stellplätzen und der notwendigen Öl- und Benzinabscheider insgesamt angepasst werden.

Die Herstellungskosten für die Errichtung einer Fahrzeug-, Wasch- und Lagerhalle mit Zwischentrakt sowie der Außenanlagen belaufen sich auf rd. 1.400.000,- €.

Zu einem späteren Zeitpunkt könnten durch Umbauarbeiten im Bestand die erforderlichen Räumlichkeiten für zusätzliche Umkleiden und der Atemschutzpflege (Schwarz-Weiß-Trennung) geschaffen werden, im Obergeschoss könnte der Schulungsraum vergrößert werden.

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Planung zum Anbau einer Fahrzeug- und Lagerhalle mit Zwischentrakt wird zugestimmt.

Gerdesmeyer