

Vorlage

Vorlage Nr.: 6/005/2020

Federführung: Amt 6 - Bauamt	Datum: 12.10.2020
Verfasser: Ralf Blömer	AZ: 6/- BI/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.10.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.11.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Neubau eines Systemparkhauses an der Franziskusstraße;
Vorstellung der finalen Entwurfsplanung der ausgeschriebenen
Totalunternehmerleistung**

Sachverhalt:

Für den Bau eines Systemparkhauses mit Krankenpflegeschule wurden Totalunternehmerleistungen im Verhandlungsverfahren gem. VgV mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Am o. g. Teilnahmewettbewerb haben vier Bewerber teilgenommen. Drei Bewerber haben alle Unterlagen fristgerecht eingereicht und wurden um Abgabe eines Angebotes gebeten. Mit den Bietern wurden die Angebote in den nachfolgenden Verhandlungsphasen konkretisiert. Die Details zum Vergabeverfahren und den Verhandlungsphasen unterliegen der Vertraulichkeit und sollten nicht in einer öffentlichen Sitzung diskutiert werden.

Der Verwaltungsausschuss wurde über die einzelnen Verhandlungsphasen fortlaufend in Kenntnis gesetzt. Im Zuge der ersten Verhandlungsphase mit den Bietern wurde aus wirtschaftlichen Gründen der Bau der Krankenpflegeschule aus dem weiteren Verhandlungsverfahren genommen. In den weiterführenden Verhandlungsphasen 2 und 3 wurde ausschließlich über den Bau eines Systemparkhauses weiterverhandelt.

Am 11.09.2020 wurde das finale Angebot von der Firma Goldbeck Nord GmbH aus Münster eingereicht. Die zugehörige Angebotssumme der Totalunternehmerleistungen für den Bau eines Parkhauses an der Franziskusstraße in Lohne beträgt 4.131.977,35 € netto. Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.09.2020 die Beauftragung der Firma Goldbeck Nord GmbH aus Münster beschlossen. Der Totalunternehmervertrag wurde am 16.10.2020 abgeschlossen.

Die finale Entwurfs- und Bauablaufplanung wird in der Sitzung von der Firma Goldbeck Nord GmbH vorgestellt. Entsprechend den Vorgaben des Terminplans soll die Farbgebung der Fassadenelemente ab Anfang November bis Mitte Dezember 2020 erfolgen. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, dass hierzu eine Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Bürgermeister der Stadt Lohne oder dessen Vertreter, Vertretern des Bauamtes, dem Vorsitzenden des Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschusses und je einer/s Vertreterin/Vertreter der Ratsfraktionen der Stadt Lohne, je einem Vertreter des St. Franziskus-Hospitals und der katholischen Kirchengemeinde St. Gertrud, gebildet wird, die die Farbgebung abschließend festlegt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschusses nimmt die vorgestellte Planung zum Bau eines Systemparkhauses an der Franziskusstraße zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Farbgestaltung der Fassadenelemente des Systemparkhauses Franziskusstraße wird durch eine Arbeitsgruppe, bestehend aus dem Bürgermeister der Stadt Lohne oder dessen Vertreter, Vertretern des Bauamtes, dem Vorsitzenden des Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschusses und je einer/s Vertreterin/Vertreter der Ratsfraktionen der Stadt Lohne, je einem Vertreter des St. Franziskus-Hospitals und der katholischen Kirchengemeinde St. Gertrud, abschließend festgelegt.

Gerdesmeyer