

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/065/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 14.10.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	27.10.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	03.11.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage, Dinklager Landstraße (Bokern-Ost) 47 A

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf der landwirtschaftlichen Hofstelle Dinklager Landstraße 47. Das bestehende Betriebsleiterwohnhaus wird zu einem Altenteilerwohnhaus umgenutzt. Der Antragsteller bewirtschaftet als Betriebsleiter einen landwirtschaftlichen Betrieb. Eine dienende Funktion für den Neubau des Betriebsleiterwohnhauses hat die Landwirtschaftskammer Niedersachsen bestätigt.

Der Antrag ist gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen. Die Hofstelle liegt im Außenbereich in der Ortslage Bokern-Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage auf der Hofstelle Dinklager Landstraße 47 wird erteilt.

Gerdesmeyer