

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/073/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 29.10.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.11.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.12.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Errichtung einer Remise, Brägeler Straße 83

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zur Errichtung einer Remise auf der landwirtschaftlichen Hofstelle Brägeler Straße 83. Die Halle und das Vordach bedecken eine Fläche von ca. 425 m². Die Abmessung der Halle einschl. Vordach ist ca. 24 x 18 m.

Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB einzustufen und zulässig. Die Hofstelle liegt im Außenbereich der Stadt Lohne. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Wohnhaus. Gegenüber der Remise auf der anderen Straßenseite steht ein größerer Geflügelschlacht- und Zerlegebetrieb.

Das Grundstück wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Remise (Gebäude 8) auf der Hofstelle Brägeler Straße 83 wird erteilt.

Gerdesmeyer