

Anfrage BA-Sitzung 27.10.2020

**Vor mehreren Jahren konnte die Lohner SPD hier im Rat das Problem thematisieren, wo offensichtlich in Lohne mehrere Wohngebäude zu Arbeiterwohnheimen umfunktioniert worden sind.**

**Nunmehr ist mir bekannt worden, dass aktuell ein neuer und ähnlicher Vorgang in Lohne, Akazienweg, läuft, wo offensichtlich eine Doppelhaushälfte zu einem Beherbergungsbetrieb umgewandelt werden soll.**

**Meines Wissens nach bedarf diese Form der Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einem Wohnheim einer Genehmigung. Der Landkreis wäre zuständig, jedoch bedarf es das Einvernehmen der Stadt Lohne.**

**Meine Fragen dazu:**

- 1. Für den Akazienweg ist Allgemeines Wohngebiet festgelegt. Ist überhaupt eine Nutzungsänderung aufgrund der aktuellen Bestimmungen des Bebauungsplanes zulässig?**
- 2. Ist dieses geänderte Nutzungsverfahren der Stadt schon bekannt?**
- 3. Welche Maßnahmen sind bisher getroffen worden?**
- 4. Gibt es ggf. verwaltungsseitige Aktivitäten zu Änderung des dort gültigen Bebauungsplanes, um solche Nutzungsänderungen zu verhindern?**
- 5. Wie ist die grundsätzliche Haltung der Verwaltung zu Thema der Umwandlung von Wohngebäuden zu Wohnheimen bzw. Beherbergungsbetrieben**