

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/076/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 11.11.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65 - Ra/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.11.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.12.2020	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau einer Kindertagesstätte und einer Tagespflege mit Therapieräumen, Kroger Straße (Kroge) 49 A

Sachverhalt:

Die St. Anna-Stift Kroge GmbH beantragt die Genehmigung zum Neubau einer Kindertagesstätte und einer Tagespflege mit Therapieräumen an der Kroger Straße 49 A. Der Neubau ist im rückwärtigen Grundstücksbereich des ehemaligen Geländes des Kloster St. Anna geplant.

Planungsrechtlich liegt das Grundstück innerhalb eines unbeplanten Innenbereiches gemäß § 34 BauGB und wird als Mischgebiet / Dorfgebiet eingestuft. Die bauliche Erweiterung eines zulässigweise errichteten gewerblichen Betriebes ist zulässig.

Das Grundstück liegt in der Ortslage Kroge und ist im Flächennutzungsplan '80 als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Kindertagesstätte und einer Tagespflege mit Therapieräumen sowie Neubau weiterer Einstellplätze wird erteilt.

Gerdesmeyer