

## Vorlage

Vorlage Nr.: 65/077/2020

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 12.11.2020
Verfasser: Gregor Raabe	AZ: 6/65- Ra/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	24.11.2020	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	01.12.2020	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau mit Carport, Geräteraum und Doppelgarage; Reiterweg 8**

### Sachverhalt:

Beantragt ist ein Bauvorbescheid zum Neubau eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau sowie Errichtung eines Carports mit Geräteraum und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Reiterweg 8.

Das Bauvorhaben ist gem. § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zu beurteilen. Der Ersatzbau an gleicher Stelle ist zulässig, wenn das vorhandene Gebäude Mängel aufweist, wobei eine geringfügige Abweichung von der Lage vertretbar ist. Der Antrag ist damit zulässig.

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich in der Ortslage Bokern-Ost und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum beantragten Neubau eines Zweifamilienhauses als Ersatzbau, Errichtung eines Carports mit Geräteraum und einer Doppelgarage wird erteilt.

Gerdesmeyer