

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/016/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 03.03.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Gar/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	16.03.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	23.03.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben: Umbau Kegelbahn zu Gästezimmern und
Frühstücksraum, Düper Straße 12**

Sachverhalt:

Die Eigentümerin eines Landgasthauses mit Saalbetrieb beantragt die Genehmigung zum Umbau einer Kegelbahn zu fünf zusätzlichen Gästezimmern und einem Frühstücksraum. Der erste Teilumbau und Umnutzung der Kegelbahn zu sechs Gästezimmern wurde 2014 beantragt und genehmigt. Die fünf zusätzlichen Gästezimmer und der Frühstücksraum sind jeweils einzeln von außen zugänglich.

Das Landgasthaus liegt in der Ortslage Klein-Brockdorf und ist im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die landwirtschaftliche Nutzung dargestellt. Planungsrechtlich ist das Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB zu beurteilen. Die bauliche Erweiterung/Nutzungsänderung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes ist genehmigungsfähig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau einer Kegelbahn zu Gästezimmern und Frühstücksraum, Düper Straße 12 wird erteilt.

Gerdesmeyer