

Vorlage

Vorlage Nr.: 20/005/2021

Federführung: Abt. 20 - Finanz- und Haushaltsabteilung	Datum: 28.04.2021
Verfasser: Hermann Theder	AZ: 2/20/Th/Bau

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	11.05.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	18.05.2021	Vorberatung
RAT	23.06.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zuschussantrag des Golfclub Gut Brettberg Lohne e. V.

Sachverhalt:

Der Golfclub Gut Brettberg Lohne e.V. beabsichtigt, von der Golfplatz Gut Brettberg GmbH & Co KG das Erbbaurecht am Clubhaus-Gebäude sowie das Eigentum an den spezifischen Golfplatzaufbauten zu kaufen. Der angebotene Kaufpreis beträgt laut Angaben des Antragstellers 1.000.000 €. Durch den Kauf sollen die jährlichen Pachtzahlungen entfallen, die der Verein wegen seit Jahren rückläufiger Mitgliederzahlen nur noch sehr schwer aufbringen kann.

Für den Großteil der für den Ankauf notwendigen Gelder strebt der Verein die Aufnahme von Darlehen bei seinen Mitgliedern an. Diese sollen eine Liquidität von 750 T€ aufbringen, wenn seitens der Stadt Lohne eine städtische Unterstützung von 250 T€ fließt. Spenden für den Golfclub e.V. sind in dieser Größenordnung unrealistisch. Auf den anliegenden Zuschussantrag wird verwiesen.

Der Golfclub Lohne-Brettberg e.V. ist nicht in der städtischen Sportförderrichtlinie gesondert als Verein aufgeführt, für den die Regelbezuschung von 75 % für Neubau- und Sanierungsmaßnahmen gilt (der Ankauf von Sportanlagen ist thematisch nicht ausdrücklich in der Sportförderrichtlinie aufgeführt, könnte aber einem Neubau inhaltlich gleichgestellt werden). Hier ist nach § 5 der Richtlinie ein einzelner Beschluss der politischen Gremien erforderlich. Nach § 2 der Sportförderrichtlinie kann die Stadt Lohne dem Sportverein zusätzlich zum bzw. anstatt eines Zuschusses auch ein Darlehen geben. Der Vereinsvorstand hat die Stadt Lohne darüber informiert, dass auch diese Variante technisch in Betracht kommt. Da der Golfclub selber nur Pächter wird und lediglich ein Erbbaurecht erwirbt, stünden Banken einer Kreditfinanzierung äußerst skeptisch gegenüber.

Durch die entfallenden Pachtaufwendungen und bei einer in Aussicht gestellten weiteren Erhöhung der Mitgliedsbeiträge steht zu erwarten, dass der Golfclub nach dem Kauf aus den

jährlichen erhofften Liquiditätsüberschüssen Reserven ansammeln kann, um die Mitglieder darlehen sukzessive zurückzahlen zu können. Gleichzeitig soll durch intensivere Werbemaßnahmen die Zahl der Mitglieder wieder steigen. Nach einer Zahlungspause von z.B. 10 Jahren könnte der Verein mit der Rückzahlung eines Darlehens an die Stadt Lohne beginnen. Angesichts der derzeitigen finanziellen Situation erscheint die zinslose Vergabe eines Darlehens vertretbar.

Eigentumsrechtlich gehört das Golfplatzgelände mehreren Privateigentümern (Landwirten), die beim Bau des Golfplatzes diese 60 Hektar langfristig an die GmbH & Co. KG verpachtet haben. Die Pachtverträge laufen in ca. acht Jahren aus - auch hier muss parallel eine langfristige Lösung für die nächsten Jahrzehnte mit allen Eigentümern gefunden werden. Laut Mitteilung des Vereinsvorstands sei eine langfristige Fortführung der Pachtverträge der Eigentümer mit dem Golfclub möglich und auch für ihn zwingende Voraussetzung für seine Umsetzung des Gesamtkonzepts.

Außerdem benennt der Golfclub die Notwendigkeit weiterer Ausgaben auf dem Gelände bzw. für das Clubhaus mit einer Gesamthöhe von 100.000 €. Er beantragt einen Zuschuss für diese Maßnahmen in Höhe von 100 %. Aus Verwaltungssicht sollte ein möglicher Zuschuss für diese Investitionen die Höhe von 50 % der Ausgaben nicht überschreiten, das wären 50.000 €.

Hinsichtlich der angefragten Unterstützung des Golfclubs bezüglich des Ankaufs schlägt die Verwaltung vor, dem Verein einen Zuschuss in Höhe von 50.000 € und ein zinsloses Darlehen über 200.000 € zu gewähren

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Lohne gewährt dem Golfclub Brettberg Lohne e.V. aufgrund seines Antrags vom 31.03.2021 für den Ankauf der Golfanlage sowie für vorzunehmende Investitionen

- einen nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von 100.000 € sowie
- ein zinsloses Darlehen in Höhe von 200.000 €. Die Rückzahlung beginnt nach Ablauf von zehn Jahren und hat dann in gleichen Raten innerhalb von fünf Jahren zu erfolgen.

Voraussetzung für die Auszahlung ist, dass die Finanzierung der Gesamtmaßnahme geklärt ist und die Pachtsituation für die Anlage bis mindestens zum Jahr 2041 gesichert ist.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Zuschussantrag des Golfclub Gut Brettberg Lohne e. V.