

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 61/129/2009

Federführung: Abt. 61 - Stadtplanung, Umwelt, Hochbau	Datum: 29.09.2009
Verfasser: Matthias Reinkober	AZ: 6/61 Rein/Ru

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	13.10.2009	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	27.10.2009	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 138 "nördlich Lindenweg / Ehrendorf"

a) Aufstellungsbeschluss

b) Vorstellung des Plankonzeptes

Sachverhalt:

Die Teilfläche 40.14 der 40. Flächennutzungsplanänderung sieht nördlich des Lindenweges Wohnbauflächen vor.

Die Entwicklung dieser Bauflächen ist als langfristiges Ziel für den Ortsteil Kroge - Ehrendorf geplant, um die bestehende Infrastruktur auch dauerhaft zu sichern. Zum anderen soll einer Überalterung in den Ortsteilen entgegengewirkt werden. Eine Zerstörung der dörflichen Gemeinschaft durch die vorliegende Bebauungsplanung wird nicht erwartet, weil diese zukünftige Bebauung nur schrittweise und bedarfsgerecht erfolgen wird.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird voraussichtlich längere Zeit in Anspruch nehmen wegen der wahrscheinlich schwierigen Beschaffung der Ausgleichsflächen. Von daher sollte bereits jetzt (obwohl noch einige Grundstücke in Kroge zur Verfügung stehen) die Aufstellung des Bebauungsplanes eingeleitet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „nördlich des Lindenweges / Ehrendorf“. Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt.

Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

H. G. Niesel