

## Niederschrift über die Sitzung des Rates

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.09.2009  
Beginn: 17:04 Uhr  
Ende: 17:49 Uhr  
Ort, Raum: Ratssaal

### **Anwesend:**

#### Bürgermeister

Herr Hans Georg Niesel

#### Ratsvorsitzender

Herr Hans Diekmann

#### Ratsmitglieder

Herr Wolfram Amelung

Herr Norbert Bockstette

Herr Heinrich Büscherhoff

Herr Peter Eilhoff

Herr Kurt Ernst

Herr Christian Fahling

Herr Clemens Haskamp

Herr Norbert Hinzke

Herr Eckhard Knosp

ab TOP 4.3.3

Herr Reinhard Latal

Herr Otto Meyer

Herr Philipp Overmeyer

Herr Karlheinz Rießelmann

Herr Clemens-August Röchte

Herr Konrad Rohe

Herr Gerhard Rossmann

Herr Clemens Rottinghaus

Herr Paul Sandmann

Frau Julia Sandmann-Surmann

Frau Elsbeth Schlärmann

Frau Edith Schneemann

Frau Sandra Schneemann

Herr Norbert Schwerter

Herr Reinhard Thobe

ab TOP 3.

Herr Clemens Westendorf

Herr Clemens Wichelmann

#### Verwaltung

Herr Tobias Gerdesmeyer

Herr Walter Becker

Herr Werner Becker

Herr Bernd Kröger

**Abwesend:**

Ratsmitglieder

Herr Karl-Heinz Böckmann

Herr Dirk Christ

Herr Walter Mennewisch

Herr Josef Nordlohne

Herr Werner Steinke

Herr Josef Taphorn

Herr Raimund Vorwerk

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 24.06.09 und der Sitzung am 01.09.2009
3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten
4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses
  - 4.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses
    - 4.1.1. Begründung einer Partnerschaft zwischen Lohne und Mittelwalde / Miedzylesie  
Vorlage: 10/053/2009
    - 4.1.2. Bestellung eines neuen Bezirksvorstehers für den Bezirk Am Tennisplatz  
Vorlage: 10/054/2009
  - 4.2. Empfehlungen des Bauausschusses
    - 4.2.1. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 und Bebauungsplan Nr. 133 für das Gebiet "Kroger Straße" (Sportplatz) der Stadt Lohne;
      - a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 vorgetragenen Anregungen
      - b) Feststellungs-/ Satzungsbeschluss  
Vorlage: 6/053/2009
  - 4.3. Empfehlungen des Finanzausschusses
    - 4.3.1. Prüfung der Jahresrechnung 2008 und Erteilung der Entlastung gemäß § 101 NGO  
Vorlage: 20/042/2009
    - 4.3.2. Richtlinie für die Aufnahme von Krediten  
Vorlage: 20/043/2009
    - 4.3.3. Beratung des 2. Nachtragshaushaltes für das Jahr 2009  
Vorlage: 20/048/2009
    - 4.3.4. Flächenagentur GmbH im Städtequartett Damme, Diepholz, Lohne, Vechta;  
hier: Jahresabschluss 2008  
Vorlage: 23/075/2009
5. Anträge, Anfragen und Anregungen
  - 5.1. Städtebaulicher Vertrag mit der Firma Envitec
  - 5.2. Lohne lohnt sich
6. Einwohnerfragestunde



## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ratsvorsitzender Diekmann eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Mitglieder des Rates der Stadt Lohne ordnungsgemäß durch Einladung vom 14.09.2009 einberufen wurden. Die Tagesordnung zu Teil A der Sitzung wurde öffentlich in der Oldenburgischen Volkszeitung am 17.09.2009 bekannt gegeben. Gegen die Einladung und die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben. Anschließend stellte der Ratsvorsitzende die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### **2. Genehmigung der Niederschrift von der Sitzung am 24.06.09 und der Sitzung am 01.09.2009**

Die Niederschrift vom 24.09. wurde einstimmig mit 26 Jastimmen und die vom 01.09. mit 25 Jastimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

### **3. Bericht des Bürgermeisters über Verwaltungs- und kommunalpolitische Angelegenheiten**

Bürgermeister Niesel berichtete zunächst über die Einstellung von Frau Andrea Krafft als Nachfolgerin von Herrn Rasche, das Ausscheiden des Gärtners Gottfried Thölking und die Einstellung von Herrn Roland Madsack, die Einstellung von Herrn Wilfried Hoping als Nachfolger von Herrn Klemens Bödecker, die Einstellung des Hausmeisterehepaares Beate und Ernst Macke als Nachfolger des Ehepaares Christine und Bernhard Meyer, den Beginn einer Ausbildung zur Verwaltungsfachangestellten durch Frau Sandra Lohmann und die Einstellung des Stadtplaners Hatem Wojta zum 16.11.2009.

Bürgermeister Niesel berichtete weiter, dass am 25.09.09 die Ausstellung von Tapeten aus dem Rixheimer Museum im Industriemuseum eröffnet wird, dass die Schule in Kroge ihr 100jähriges Bestehen feiern konnte, dass die Vorbereitungen für die Bundestagswahl abgeschlossen sind und bei der Wahldurchführung etwa 140 Personen ehrenamtlich im Einsatz sind. Weiter ging Bürgermeister Niesel auf die Grundstücksvorgänge und die Beschaffungen seit der letzten Ratssitzung ein. Er berichtete weiter über die Eröffnung und Förderung von Krippenplätzen, die Vereinbarung mit dem Landkreis über die Wahrnehmung von Aufgaben der öffentlichen Jugendhilfe, die Sanierung der Lüftungsanlagen im Schulzentrum, den Abbruch von städtischen Gebäuden am Schellohner Weg, die Erneuerung der Fenster- und Sonnenschutzanlage bei der Albert-Schweitzer-Realschule und der Ketteler-Schule, die Prüfung der Tragwerkskonstruktionen bei den städtischen Turnhallen, den erfolgreichen Ausgang des Rechtsstreites über mangelhaft ausgeführte Bodenbelagsarbeiten, den Bau des

Radweges an der Bokerner Straße, den Endausbau der Straße im Baugebiet 108 C und die Kanalbauarbeiten im Baugebiet 121.

Weiter ging der Bürgermeister auf den Einbau von Energiesparleuchten, den Ausbau der Brägeler Straße, die Sanierung einer Teilstrecke des Sommerweges, die bevorstehende Aufstellung einer Figur auf dem Kreisverkehrsplatz und die Veranstaltungsreihe „Gans und gar Lohne“ ein. Abschließend berichtete Herr Bürgermeister Niesel über die Erstellung des Seniorenwegweisers, die diesjährige Organisation des Weihnachtsmarktes und die ausgehändigten Berichte und Planungsunterlagen

#### **4. Beschlussvorlagen des Verwaltungsausschusses**

---

##### **4.1. Vorschläge des Verwaltungsausschusses**

---

##### **4.1.1. Begründung einer Partnerschaft zwischen Lohne und Mittelwalde / Miedzylesie Vorlage: 10/053/2009**

---

Der Allgemeine Vertreter des Bürgermeisters Gerdsmeyer trug die Vorschläge des Verwaltungsausschusses zu diesem und dem nächsten Tagesordnungspunkt vor.

Der Vorschlag des Verwaltungsausschusses zur Umwandlung der Partnerschaft in eine Partnerschaft wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 27

##### **4.1.2. Bestellung eines neuen Bezirksvorstehers für den Bezirk Am Tennisplatz Vorlage: 10/054/2009**

---

Der Vorschlag des Verwaltungsausschusses zur Bestellung des Bezirksvorstehers Buschmann wird bestätigt.

einstimmig beschlossen  
Ja-Stimmen: 27

## **4.2. Empfehlungen des Bauausschusses**

- 4.2.1. 60. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 und Bebauungsplan Nr. 133 für das Gebiet "Kroger Straße" (Sportplatz) der Stadt Lohne;**  
**a) Beratung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 vorgetragenen Anregungen**  
**b) Feststellungs-/ Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 6/053/2009**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Rohe trug die Empfehlung des Bauausschusses vor.

Die Empfehlung zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes '80 und des Bebauungsplanes Nr. 133 einschließlich der Beratungen zu den vorgetragenen Anregungen sowie zum Feststellungs- und Satzungsbeschluss werden bestätigt.

einstimmig beschlossen  
 Ja-Stimmen: 27

## **4.3. Empfehlungen des Finanzausschusses**

- 4.3.1. Prüfung der Jahresrechnung 2008 und Erteilung der Entlastung gemäß § 101 NGO**  
**Vorlage: 20/042/2009**

Ausschussvorsitzender Haskamp trug die Empfehlungen des Finanzausschusses zu diesem und dem nächsten Tagesordnungspunkt vor.

Die Empfehlung des Finanzausschusses zur Entlastungserteilung wird bestätigt bei einer Enthaltung des Bürgermeisters.

einstimmig beschlossen  
 Ja-Stimmen: 26 , Enthaltungen: 1

- 4.3.2. Richtlinie für die Aufnahme von Krediten**  
**Vorlage: 20/043/2009**

Die Empfehlungen des Finanzausschusses werden bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 26 , Enthaltungen: 1

#### **4.3.3. Beratung des 2. Nachtragshaushaltes für das Jahr 2009 Vorlage: 20/048/2009**

Städtischer Oberrat Werner Becker bezeichnete einen 2. Nachtragshaushalt als für Lohne ungewöhnlich und verwies auf die ebenso ungewöhnliche Haushaltssituation, die sich durch die Wirtschafts- und Finanzkrise ergeben hat. Der erste Nachtragshaushalt beinhaltet die Regelungen zum Konjunkturpaket. Anschließend erläuterte Herr Becker die wesentlichen Haushaltsansätze und erwähnte insbesondere die Veränderungen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt, die Entwicklung bei den Gewerbesteuererinnahmen, die Veränderungen durch die Unternehmenssteuerreform, die unveränderten Personalausgaben und die Entwicklung der sogenannten freien Spitze. Abschließend teilte er mit, dass sich der Haushalt trotz der auf 5 Millionen € angestiegenen Grunderwerbskosten ohne Kredite finanzieren lässt. Zum Jahresende werden die Rücklagen einen Bestand von 5,9 Mio. € haben, wobei zu berücksichtigen ist, dass vom Land 2010 noch die Fördersumme von 2 Mio. € für den Bau der Südumgehung erstattet wird.

Das Jahr 2010 bezeichnete der Kämmerer als schwieriges Haushaltsjahr, welches von zurückgehenden Steuereinnahmen und dem neuen Rechnungswesen geprägt sei und in dem erstmals Abschreibungen und Rückstellungen einen Ausgleich der Bilanz erschweren. Für die nächste Sitzung des Finanzausschusses kündigte er Teilberatungen des Haushaltes 2010 an.

Der Vorsitzende des Finanzausschusses verwies darauf, dass letztmalig ein Haushalt in dieser Form beschlossen werden muss. Er zeigte sich erfreut über die Zustimmung der Opposition zu dem Haushalt und brachte seine Besorgnis darüber zum Ausdruck, dass in Zukunft erhebliche Mindereinnahmen zu erwarten sind und auch die Zinseinkünfte erheblich niedriger ausfallen. Den Nachtrag insgesamt und auch die Höhe der Rücklagen hob er positiv hervor.

Der Vorsitzende der SPD/G.U.F.-Gruppe teilte mit, dass seine Gruppe dem Nachtragshaushalt zustimmen werde, weil auch die wesentlichen Ausgabenansätze mitgetragen wurden. Lobend hob er die gute Vorbereitung durch die Verwaltung hervor.

Die Empfehlung des Finanzausschusses zur 2. Nachtragssatzung und zum 2. Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2009 werden bestätigt.

einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 28

#### **4.3.4. Flächenagentur GmbH im Städtequartett Damme, Diepholz, Lohne, Vechta; hier: Jahresabschluss 2008 Vorlage: 23/075/2009**

Ausschussvorsitzender Haskamp berichtete über die Prüfung der Jahresrechnung und teilte mit, dass der Bericht dem Rat lediglich zur Kenntnis gegeben wird.

Der Jahresabschluss der Flächenagentur wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

## **5. Anträge, Anfragen und Anregungen**

---

### **5.1. Städtebaulicher Vertrag mit der Firma Envitec**

---

Hierzu wurde angefragt, ob ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden soll und wie die Kostenaufteilung zwischen der Stadt Lohne und der Firma Envitec geplant ist.

Oberamtsrat Bernd Kröger teilte mit, dass diese Themen noch mit der Firma erörtert und dann ggfs. noch beraten werden müssen.

### **5.2. Lohne lohnt sich**

---

Auf Anfrage hin wurde mitgeteilt, dass der Slogan inzwischen als Marke eingetragen und damit gegen missbräuchliche Verwendung gesetzlich geschützt ist.

## **6. Einwohnerfragestunde**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergaben sich keine Wortmeldungen.

H. G. Niesel  
Bürgermeister

Hans Diekmann  
Vorsitzender

Walter Becker  
Protokollführer