

Vorlage

Vorlage Nr.: 61/010/2021

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 18.05.2021
Verfasser: Rebekka Graw	AZ: 6/61- Gr/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.06.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 17 E für den Bereich "Hövemanns Wiesen II";
Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Ein Investor plant die Errichtung von Wohngebäuden mit unterschiedlichen Wohnkonzepten (wie z.B. betreutes Wohnen, Tagespflege etc.) mit verschiedenen Hilfs- und Betreuungsangeboten für Senioren und Seniorinnen auf den Flächen Hövemanns Wiesen. Um das Bauvorhaben realisieren zu können, ist für diesen unbeplanten Innenbereich ein Bebauungsplan aufzustellen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bereitstellung von seniorengerechtem Wohnraum im Kernstadtbereich geschaffen werden. Mit dem geplanten Bauvorhaben wird eine Verbesserung mit Einrichtungen im Bereich der Altenpflege im Kernstadtbereich erzielt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lohne beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 E für den Bereich „Hövemanns Wiesen II“ mit örtlichen Bauvorschriften.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Bebauungsplan Nr. 17 E (Geltungsbereich)