

## Vorlage

Vorlage Nr.: 66/014/2021

|  |                   |
|--|-------------------|
| Federführung: Abt. 66 - Tiefbau und Bauhof | Datum: 19.05.2021 |
| Verfasser: Bernd Hinrichs                  | AZ: 6/66- Hin/Has |

| Beratungsfolge                                    | Termin     | Zuständigkeit |
|---|------------|---------------|
| Bau-, Verkehrs-, Planungs- und<br>Umweltausschuss | 01.06.2021 | Vorberatung   |
| Verwaltungsausschuss                              | 15.06.2021 | Entscheidung  |

### Gegenstand der Vorlage

#### Vorstellung der Ausbauplanung B-Plan Nr. 17 D "Hövemanns Wiesen"

#### Sachverhalt:

Nachdem die Hochbauarbeiten im B-Plan-Gebiet 17 D zu einem großen Teil durchgeführt worden sind, ist für die Erschließungsarbeiten (Kanal und Schotterbaustraße) mit dem Investor ein Zeitfenster im Herbst 2021 vereinbart. Der Endausbau der Straße (ohne Kreisverkehr Brinkstraße) ist im Frühjahr 2022 geplant. Die Arbeiten hierfür (Erschließung und Endausbau) sollen in Kürze ausgeschrieben werden.

Vorgeschlagen wird, die neue Erschließungsstraße in Betonsteinpflaster (rot und grau) analog dem Ausbaustandard in Wohnbaugebieten auszubauen. Um den großflächigen Verkehrsraum im Anschlussbereich zur Straße Im Diek zu strukturieren, soll ein Minikreisverkehr mit einer überfahrbaren Mittelinsel gebaut werden.

Die Schmutz- und Regenwasserkanäle werden durch den OOWV verlegt. Da es in der Vergangenheit im Bereich der Brinkstraße bei Starkregenereignissen immer wieder zu Überlastungen des Regenwasserkanals gekommen ist, nutzt der OOWV die neue Erschließung, um einen Entlastungskanal von der Brinkstraße in Richtung Im Diek zu verlegen.

Die Straßenausleuchtung erfolgt, ebenfalls analog zu den Wohnbaugebieten, über fünf Meter hohe Maste mit modernen LED-Leuchten.

Der Ausbau des Kreisverkehrs im Bereich Brinkstraße/Landwehrstraße erfolgt aufgrund fehlendem Grunderwerb (zurzeit keine Verkaufsbereitschaft) zu einem späteren Zeitpunkt und wird gesondert beraten.

**Beschlussvorschlag:**

Dem vorgestellten Ausbau wird zugestimmt. Die Erschließungs- und Ausbauarbeiten sind auszuschreiben.

Gerdesmeyer

**Anlagenverzeichnis:**

Ausbauplan