

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/033/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 21.05.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65 - Ga/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	15.06.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Neubau von 68 PKW-Stellplätzen und Neubau Zufahrt mit LKW-Wartebereich, Bakumer Straße 73

Sachverhalt:

Ein großer Industriebetrieb an der Bakumer Straße beantragt die Genehmigung für den Neubau von 68 PKW-Stellplätzen und Neubau einer Zufahrt mit LKW-Wartebereich. Der Bau der 68 Stellplätze ist auf dem Rasengelände des Flurstücks 251/11 Flur 26 als zweiter Bauabschnitt der bestehenden Parkplatzanlage mit entsprechenden Fahrgassen auf einer Fläche von ca. 2080 m² vorgesehen. Die neue Stellplatzfläche wird das Aufstellschema der vorhandenen Parkplatzanlage übernehmen und an diese angeschlossen werden.

Durch den Neubau der Zufahrt mit LKW-Wartebereich wird der Hauptzufahrtsbereich zum Werk 1 an der Bakumer Straße umgestaltet. Der Anlieferverkehr erhält künftig eine Wartezone. Damit wird die derzeit unbefriedigende Verkehrs- und Gefahrensituation an der Bakumer Straße erheblich verbessert. Die hierfür erforderliche Teilfläche auf dem Flurstück 247/2 Flur 26 wird derzeit als PKW-Parkplatz genutzt.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) und stellt sich gemäß § 9 BauNVO als Industriegebiet dar. Im Flächennutzungsplan sind die Grundstücke als gewerbliche Bauflächen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau von 68 PKW-Stellplätzen und Neubau Zufahrt mit LKW-Wartebereich, Bakumer Straße 73 wird erteilt.

Gerdemeyer