

Vorlage

Vorlage Nr.: 23/025/2021

Federführung:	Abt. 23 - Wirtschaftsförd. u. Grundstücksverw.	Datum:	20.07.2021
Verfasser:	Maria Kossen	AZ:	23/882-07-01

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	14.09.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	05.10.2021	Vorberatung
RAT	13.10.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Kaufpreisfestlegung für das Wohnbaugebiet "Ehrendorf - Nördlich Lindenweg"

Sachverhalt:

Die Stadt Lohne wird in Kürze mit der Erschließung des vierten und letzten Bauabschnitts im Baugebiet „Nördlich Lindenweg“ in Kroege/Ehrendorf beginnen, so dass weitere 12 Baugrundstücke zur Verfügung stehen. Um eine maßvolle Entwicklung in den Bauernschaften zu gewährleisten, ist beabsichtigt, zum Jahresende hin zunächst sechs Bauplätze anzubieten. Die verbleibenden Baugrundstücke werden dann Anfang 2023 vermarktet.

Zuletzt wurde im Jahr 2018 der Kaufpreis für die Bauplätze im dritten Bauabschnitt auf 64,00 EUR/m² festgelegt. Die letzten Grundstücke in dem Abschnitt wurden Mitte 2021 veräußert.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Preisentwicklung auf dem Grundstücksmarkt und aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage wird verwaltungsseitig eine moderate Kaufpreisanpassung auf 69,00 €/m² empfohlen.

Beschlussempfehlung:

Für die stadt eigenen 12 Wohngrundstücke im vierten Bauabschnitt des Baugebietes „Ehrendorf – Nördlich Lindenweg“ – Bebauungsplan Nr. 138 wird ein Kaufpreis in Höhe von 69,00 €/m² zuzüglich Erschließungsbeiträge und Abwasseranschlusskosten sowie Vermessungskosten festgelegt.

Gerdesmeyer

Anlagenverzeichnis:

Lageplan