

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/044/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.08.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Ga/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.09.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

**Zustimmung zu Bauvorhaben; Umbau und Erweiterung eines
Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus mit Errichtung einer
Garage, Franz-Josef-Straße 1 A**

Sachverhalt:

Beantragt ist die Genehmigung zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus mit Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Franz-Josef-Straße 1 A.

Der Umbau bzw. Erweiterung umfasst die Aufstockung der vorhandenen Einzelgarage. Durch die Aufstockung wird das bestehende Dachgeschoss zu einer eigenständigen Wohneinheit umgenutzt. Weiterhin wird an die bestehende Einzelgarage an der Nord-Ost-Seite des Gebäudes eine weitere Einzelgarage angebaut. Die Dachfläche der neuen Garage dient als überdachte Terrasse für die Wohneinheit im Dachgeschoss.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Die Erweiterung des Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus ist nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB zulässig und genehmigungsfähig. Das Bauvorhaben liegt in dem Ortsteil Brägel und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus mit Errichtung einer Garage, Franz-Josef-Straße 1 A, wird erteilt.

Gerdesmeyer