

Vorlage

Vorlage Nr.: 65/047/2021

Federführung: Abt. 65 - Hochbau	Datum: 18.08.2021
Verfasser: Sergej Garrecht	AZ: 6/65- Ga/Has

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.09.2021	Entscheidung

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zu Bauvorhaben; Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Am Bredenbergr 10

Sachverhalt:

Beantragt ist ein Bauvorbescheid zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Am Bredenbergr 10.

Laut den eingereichten Unterlagen der Bauvoranfrage umfasst die Erweiterung derzeit einen ca. 8 x 6,5 Meter großen Anbau an das Bestandsgebäude auf der Westseite. Die zulässige Größe der Erweiterung muss im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Lohne und ist gem. § 35 BauGB zu beurteilen.

Eine Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus ist nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB zulässig und genehmigungsfähig. Das Bauvorhaben liegt in dem Ortsteil Zerhusen und wird im Flächennutzungsplan '80 der Stadt Lohne als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Am Bredenbergr 10, wird erteilt.

Gerdesmeyer