

## Vorlage

Vorlage Nr.: 61/018/2021

Federführung: Abt. 61 - Planung, Umwelt	Datum: 19.08.2021
Verfasser: Rebekka Graw	AZ: 6/61 - Gr/Ka

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Bau-, Verkehrs-, Planungs- und Umweltausschuss	31.08.2021	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	07.09.2021	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan Nr. 150 A für den Bereich "Südlich An den Schanzen";  
Vorstellung des Plankonzeptes**

#### Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 20.04.2021 für den Bereich „Südlich An den Schanzen“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll eine Fläche im Südosten der Stadt Lohne, die bereits in einer Flächennutzungsplanänderung (2006) als Wohnbaufläche dargestellt wurde, als All-gemeines Wohngebiet entwickelt werden. Dabei sind insbesondere Kriterien einer verdichte-ten Bauweise und einer klimaneutralen Bebauung zu berücksichtigen.

Um ein Angebot unterschiedlicher Wohntypologien zu schaffen, wurde von dem Planungsbü-ro Plankontor Städtebau ein Plankonzept erarbeitet, welches das Plangebiet in mehrere Wohnbaugebiete gliedert. Zudem sind textlichen Festsetzungen zur Anzahl von Wohnungen je Wohngebäude, Nutzung der solaren Strahlungsenergie und Dachbegrünung getroffen worden.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt

#### Beschlussvorschlag:

Dem vorgestellten Plankonzept wird zugestimmt. Die Öffentlichkeit ist über die Planung zu unterrichten und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheiten zur Stellungnahme zu geben.

Gerdesmeyer